

**UCHWAŁA NR 76/VIII/19
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, nieruchomości gruntowych
położonych w gminie Chelmiec, obręb Marcinkowice, stanowiących własność
Powiatu Nowosądeckiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu - nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego obj. KW nr NS1S/00093921/3 położonej w gminie Chelmiec, obręb Marcinkowice, obejmującej 62 działki ewidencyjne tj. nr 177/5, od nr 177/7 - do nr 177/33, nr 177/35, nr 177/36, od nr 177/39 - do nr 177/64, nr 177/67, nr 177/68, nr 177/69, nr 177/77, nr 177/81, nr 177/87.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu udziałów stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego w 60/65cz. w drogach wewnętrznych, obejmujących działki od nr 177/82 - do nr 177/86, objętych księgą wieczystą Nr NS1S/00128716/8.

Szczegółowy zakres przedmiotu sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

Mapa z działkami będącymi przedmiotem sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 72/VII/2007 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 25 maja 2007 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego

Roman Potoniec

Zał. Nr 1 do Uchwały Nr 76/VIII/19
Rady Powiatu Nowosądeckiego z
dnia 30 sierpnia 2019 r.

Wykaz działek do sprzedaży

Lp	Nr. działki	Powierzchnia w ha
1	177/5	0,17
2	177/7	0,17
3	177/8	0,16
4	177/9	0,15
5	177/10	0,12
6	177/11	0,12
7	177/12	0,12
8	177/13	0,12
9	177/14	0,13
10	177/15	0,13
11	177/16	0,15
12	177/17	0,10
13	177/18	0,10
14	177/19	0,10
15	177/20	0,10
16	177/21	0,10
17	177/22	0,11
18	177/23	0,16
19	177/24	0,10
20	177/25	0,12
21	177/26	0,12
22	177/27	0,12
23	177/28	0,12
24	177/29	0,12
25	177/30	0,12
26	177/31	0,10
27	177/32	0,11
28	177/33	0,11
29	177/35	0,12
30	177/36	0,12
31	177/39	0,12
32	177/40	0,11
33	177/41	0,11

34	177/42	0,10	
35	177/43	0,11	
36	177/44	0,11	
37	177/45	0,12	
38	177/46	0,13	
39	177/47	0,12	
40	177/48	0,12	
41	177/49	0,12	
42	177/50	0,12	
43	177/51	0,12	
44	177/52	0,12	
45	177/53	0,11	
46	177/54	0,15	
47	177/55	0,14	
48	177/56	0,11	
49	177/57	0,16	
50	177/58	0,16	
51	177/59	0,22	
52	177/60	0,12	
53	177/61	0,11	
54	177/62	0,11	
55	177/63	0,12	
56	177/64	0,11	
57	177/67	0,14	
58	177/68	0,14	
59	177/69	0,13	
60	177/77	0,13	
61	177/81	0,10	
62	177/87	0,12	
63	177/82	0,35	udział w 60/65cz.
64	177/83	0,05	udział w 60/65cz.
65	177/84	0,20	udział w 60/65cz.
66	177/85	0,37	udział w 60/65cz.
67	177/86	0,20	udział w 60/65cz.

Ark. 7



Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczona została nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego obj. KW nr NS1S/00093921/3 położona w gminie Chełmiec, obręb Marcinkowice, obejmująca 62 działki ewidencyjne tj. nr 177/5, od nr 177/7 - do nr 177/33, nr 177/35, nr 177/36, od nr 177/39 - do nr 177/64, nr 177/67, nr 177/68, nr 177/69, nr 177/77, nr 177/81, nr 177/87 oraz udziały stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w 60/65cz. w drogach wewnętrznych, obejmujących działki od nr 177/82 - do nr 177/86, objęte księgą wieczystą Nr NS1S/00128716/8.

Powiat Nowosądecki stał się właścicielem pierwotnej działki nr 177 na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 15 czerwca 2000r. nr GG.VII.7242/V/11/2/99/JG wydanej w oparciu o przepisy ustawy dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

W stosunku do nieruchomości toczyło się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa, które zakończyło się ostatecznym rozstrzygnięciem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 9 maja 2019r. nr GZ.rn.625.270.2016, zgodnie z którym ww. nieruchomości podpadały pod działanie art. 2 ust. 1 lit e dekretu PKWN z dnia 6 września 1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, zatem zostały prawidłowo przejęte na rzecz Skarbu Państwa.

W związku z powyższym, niniejsza Uchwała Rady Powiatu Nowosądeckiego nie narusza art. 34 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, *zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.*

Zgodnie z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu. Na przedmiotowej nieruchomości Powiat nie będzie realizował zadań własnych, zatem przedmiotowe nieruchomości gruntowe zostają przeznaczony do sprzedaży.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z ogólną zasadą wynikającą z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze przetargu.

Po ustaleniu wartości rynkowej działek, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zostanie wykazana do sprzedaży w trybie przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Traci moc Uchwała Nr 72/VII/2007 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 25 maja 2007r.