

**UCHWAŁA NR 693/2013  
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 6 lutego 2013 r.

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w Krynicy-Zdroju.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 25 b i związku z art. 67 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustalenie ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 11,88m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na I piętrze w budynku nr 4 położonym przy ul. Czarny Potok w Krynicy-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 404/10000 cz. w nieruchomości wspólnej, obejmującym udział we własności działki nr 403/2 w obrębie 002 - Krynica Wieś o pow. 0,1146 ha, objętej księgą wieczystą KW NS1M/00021026/9 i częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli wydzielonego lokalu, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego w wysokości 30 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
**Jan Golonka**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Stanisław Wanatowicz**

Członek Zarządu

  
**Ryszard Poradowski** 

### **Uzasadnienie**

Powiat Nowosądecki, w mieszkaniowym zasobie powiatu posiada 1 lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku wielolokalowym położonym w Krynicy-Zdroju, przy ul. Czarny Potok nr 4. Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 264/XII/13 z dnia 31 stycznia 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej ustalono na podstawie jej wartości. Wartość tej nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 21 000 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży. Propozycję ceny nieruchomości przedstawiła Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 4 lutego 2013 r. w wysokości 30 000,00 zł. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.