

UCHWAŁA NR 710/2013
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości w Krynicy - Zdroju.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), oraz art. 25b i w związku z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej położonej w Krynicy - Zdroju oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 obręb Krynica Wieś o powierzchni 2.5493 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w wysokości 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych), do celów sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

2. Ustala się wadium w wysokości 600 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 296/XXIX/2009 z dnia 26 czerwca 2009 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 403/13 obręb Krynica Wieś o powierzchni 2.5493 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego. Przeprowadzony przetarg w dniu 24 stycznia 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu. Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się kolejny przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 i 4. Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 21 lutego 2013 r. postanowiła nie obniżać ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej położonej w Krynicy-Zdroju, ul. Czarny Potok, ustalonej przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu. W świetle powyższego zostanie przeprowadzony kolejny przetarg (drugi) a cenę wywoławczą ustaloną w poprzednim przetargu, nie obniża się. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 1.611.000 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży. Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny. Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.