

**UCHWAŁA NR 1285/2014  
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 21 października 2014 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części powierzchni użytkowej.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm) oraz art. 25 b i w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę 2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Saczu przy ul. Jagiellońskiej 33, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 17 w obrębie nr 76 Miasta Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00089217/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem pod dwa automaty sprzedające napoje gorące i zimne, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Akceptuje się ustaloną w dniu 16.10.2014 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 50 zł + 23 % VAT za powierzchnię 1 m<sup>2</sup> pod jeden automat. Stawka czynszu obejmuje należności za media.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

  
**Jan Galonka**

Wicestarosta Nowosądecki

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Stanisław Wanatowicz**

## **Uzasadnienie**

Przeznacza się do wydzierżawienia 2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 17 w obrębie nr 76 Miasta Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00089217/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem pod dwa automaty sprzedające napoje gorące i zimne, na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, powierzchni użytkowej na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 16.10.2014 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 50 zł + 23 % VAT miesięcznie za powierzchnię 1 m<sup>2</sup> pod jeden automat. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia energii elektrycznej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.