

**RADA POWIATU
W NOWYM SĄCZU**

**UCHWAŁA Nr 150/XIV/2008
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 22 lutego 2008r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na wynajem pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynica - Zdroju przy ul. Nadbrzeżnej 3, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 23 ust.1 pkt. 7a, w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Powiatu Nowosądeckiego

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów na wynajem pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy Zdroju przy ul. Nadbrzeżnej 3 - usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1108 w obrębie Krynica Wieś, objętej KW Nr 16520 stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego – na okres 3 lat:

- z Panem Pawłem Piniąskim, zam. Nowy Sącz ul. Armii Krajowej 2/26, na wynajem lokalu użytkowego o pow. 58,60 m², z przeznaczeniem na świadczenie usług w zakresie handlu detalicznego i małej gastronomii, za kwotę 1 300 zł miesięcznie,
- z Panią Agnieszką Rapacz-Usyk zam. Krynica – Zdrój ul. Kraszewskiego 111, na wynajem lokalu użytkowego o pow. 6 m², z przeznaczeniem na świadczenie usług kserograficznych, za kwotę 150 zł miesięcznie.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu


Stanisław Wanatowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 150/XIV/2008
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 22 lutego 2008r.

Przeznaczone do wynajmu lokale użytkowe zlokalizowane są w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy Zdroju przy ul. Nadbrzeżnej 3 - usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1108 w obrębie Krynica Wieś, objętej KW Nr 16520 - stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) sporządzony został wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu.

Po ogłoszeniu wykazu, do dnia dzisiejszego wpłynęły 2 wnioski o wynajem lokali użytkowych zlokalizowanych w przedmiotowym budynku.

Wnioskodawcami są dotychczasowi najemcy:

- Pan Paweł Piniański, zam. Nowy Sącz ul. Armii Krajowej 2/26
- Pani Agnieszka Rapacz – Usyk, zam. Krynica – Zdrój ul. Kraszewskiego 111

Stawki czynszu najmu ustalone zostały przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 28.11.2007r.

W oparciu o obowiązującą od dnia 20 października 2007r nowelizację przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o samorządzie powiatowym, uchwała rady powiatu wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, że będą to kolejne umowy zawierane z tym samym podmiotem na te same nieruchomości, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.