

**UCHWAŁA Nr 151/XIV/2008**  
**Rady Powiatu Nowosądeckiego**  
**z dnia 22 lutego 2008r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym cz. działki nr 161/13 położonej w Marcinkowicach, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2, pkt. 6 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Nowosądeckiego

**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na podział i sprzedaż w trybie bezprzetargowym pasa gruntu o powierzchni około 0,10ha wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 161/13 położonej w Marcinkowicach gm. Chelmiec stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, objętej księgą wieczystą NS1S/00093921/3 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 153, 154, 155, 156 i 157 – stanowiących własność osób fizycznych.
2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

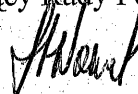
**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu



Stanisław Wanatowicz

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 151/XIV/2008**  
**Rady Powiatu Nowosądeckiego**  
**z dnia 22 lutego 2008r.**

Działka ewidencyjna nr 161/13 o powierzchni 11,92 ha położona w Marcinkowicach gm. Chelmiec, objęta księgą wieczystą NS1S/00093921/3 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach.

Właściciele działek ewidencyjnych nr 153, 154, 155, 156 i 157 położonych w Marcinkowicach, zabudowanych budynkami mieszkalnym zwrócili się do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z prośbą o możliwość nabycia części przedmiotowej działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Chelmiec z dnia 26.06.2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 193, poz. 2438 z dnia 23.07.2003r.) działka leży w terenach o symbolu A.6.ZP/kz – obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat nastąpić może, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.

Na przedmiotowej nieruchomości Powiat nie będzie realizował zadań własnych powiatu, ponadto nie może być funkcjonalnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wykonanie dokumentacji geodezyjno – prawnej oraz operatu szacunkowego określającego wartość nowowydzielonych działek, a następnie wykazanie nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Kosztami wykonania w/w dokumentacji obciążeni zostaną nabywcy nowowydzielonych działek.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.