

UCHWAŁA Nr 161/XV/2008
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 28 marca 2008r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Powiatu Nowosądeckiego

uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego wprowadza się następujące zmiany:

1. z treści § 1 skreśla się słowa: „użyczania” i „oddawania w trwały zarząd”
2. skreśla się § 4 i § 7
3. w § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Upoważnia się Zarząd Powiatu Nowosądeckiego do wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości jeżeli umowy te zawarte były na czas oznaczony do 3 lat”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu


Stanisław Wanatowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 161/XV/2008
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 28 marca 2008r.

Z treści art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) wynika, że do kompetencji rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również w przypadkach, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przedmiotowym katalogu czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami, nie mieści się wyrażanie zgody na użyczenie, jak również oddawanie w trwały zarząd nieruchomości.

Cywilnoprawna instytucja użyczenia jak również oddawania w trwały zarząd mieści się natomiast w pojęciu „gospodarowanie mieniem powiatu”, a zgodnie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, gospodarowanie tym mieniem leży w gestii organu wykonawczego powiatu tj. zarządu powiatu.

Zasadę tą potwierdza także ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), która w art. 25b stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Skoro zatem podejmowanie uchwał w sprawach wyrażania zgody na użyczenie, jak również oddawanie w trwały zarząd nieruchomości nie należy do kompetencji rady powiatu, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, koniecznym stało się wprowadzenie przedstawionych na wstępie zmian.

Natomiast wprowadzona zmiana ust. 1 w § 9 w/w uchwały związana jest z obowiązującą od dnia 20 października 2007r nowelizacją przepisów ustawy o samorządzie powiatowym w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu powiatu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.