

**UCHWAŁA NR 907/2017**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie ustalenia ceny zabudowanej nieruchomości położonej w Starym Sączu.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814, z późn. zm.) oraz art. 25b i w związku z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Sprzedaży podlega zabudowana nieruchomość położona w Starym Sączu, przy ul. Daszyńskiego 18, objęta księgą wieczystą Nr NS1S/00002492/2, stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 2053/2 o pow. 0,0558 ha oraz udział wynoszący 7/10 cz. w działce ewidencyjnej nr 2053/4 o pow. 0,0171 ha

2. Ustala się cenę nieruchomości położonej w Starym Sączu, przy ul. Daszyńskiego 18, zabudowanej obiektem byłego Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury o powierzchni użytkowej 312 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00002492/2, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2053/2 wraz z udziałem wynoszącym 7/10 cz. w działce ewidencyjnej nr 2053/4, w wysokości 550 000,00 zł - do celów sprzedaży w przetargu nieograniczonym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Pławiak**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Franciszek Kantor**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 173/XVII/16 z dnia 17 czerwca 2016 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Starym Sączu, przy ul. Daszyńskiego 18, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 312 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00002492/2, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 2053/2 i 2053/4 o łącznej powierzchni 0,0729 ha - w drodze przetargu.

I przetarg zakończył się 4 listopada 2016 r. wynikiem negatywnym (nie wpłynęła ani jedna oferta). W wyniku geodezyjnego ustalenia granic ewidencyjnych działek zmianie uległa powierzchnia działki nr 2053/2. W związku z powyższym zlecono aktualizację operatu określającego wartość rynkową nieruchomości z wyodrębnieniem wartości działki nr 2053/4 stanowiącej dojazd od ulicy Jana III Sobieskiego. Z uwagi na wnioski właścicieli nieruchomości sąsiednich o sprzedaż udziału lub ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 2053/4, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego na posiedzeniu dnia 19 kwietnia 2017 r. wyraził zgodę na sprzedaż byłego Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Starym Sączu wraz udziałem w drodze.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 25 maja 2017 r. postanowiła zaproponować ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 550 000,00 zł.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości rynkowej. Wartość rynkowa nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 540 097,00 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.