

**UCHWAŁA NR 966/2017
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 2 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczenia w ZS w Marcinkowicach.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814), art. 25b i 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni użytkowej 4 m², zlokalizowanego w budynku Zespołu Szkół w Marcinkowicach, usytuowanym na działce nr 161/21 położonej w Marcinkowicach, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na cele handlowo-gastronomiczne (sklepik szkolny), na okres od 1 września 2017 r. do 30 czerwca 2020 r.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 17 lipca 2017 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie pomieszczenia w wysokości 120,00 zł miesięcznie. Stawka czynszu dzierżawnego zawiera koszty dostawy i zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół w Marcinkowicach do ustalenia szczegółowych warunków umowy i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 4 m², zlokalizowane w budynku w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach, usytuowanym na działce nr 161/21 położonej w Marcinkowicach, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego dzierżawione jest na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 1 września 2016 r., na okres od 1 września 2016 r. do dnia 30 czerwca 2017 r.

Dotychczasowy dzierżawca zainteresowany jest dalszą dzierżawą przedmiotowego pomieszczenia, i złożył w tej sprawie wniosek w dniu 21 czerwca 2017 r.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Dyrektor Zespołu Szkół w Marcinkowicach pozytywnie opiniuje wniosek w sprawie wydzierżawienia przedmiotowego pomieszczenia.

Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w/m proponuje zawarcie umowy dzierżawy pomieszczenia wyżej opisanego do 30 czerwca 2020 r.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowego pomieszczenia, na czas oznaczony, tj. od 1 września 2017 r. do 30 czerwca 2020 r.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 17 lipca 2017 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie pomieszczenia w wysokości 120,00 zł miesięcznie. Stawka czynszu dzierżawnego zawiera koszty dostawy i zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.