

UCHWAŁA NR 985/2017
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę budynku administracyjno-warsztatowego o pow. użytkowej 969,21 m², hali warsztatowej o pow. użytkowej 871,50 m² oraz wiaty magazynowej o pow. użytkowej 340 m² zlokalizowanych w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181, usytuowanych na działkach ewidencyjnych nr 1389/1 i 1390/1 w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica-Zdrój, objętych KW Nr NS1M/00015445/7 - stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 24 sierpnia 2017r. r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, miesięczne stawki czynszu w wysokości: 10 zł za wydzierżawienie 1 m² p.u. w budynku administracyjno-warsztatowego; 6 zł za wydzierżawienie 1 m² p.u. w hali warsztatowej; 2 zł za wydzierżawienie 1 m² p.u. wiaty magazynowej. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Poza ustalonym czynszem, dzierżawca zobowiązany będzie do opłat za dostawę mediów, tj. energii elektrycznej, wody, ścieków, wywozu śmieci, opłat za podatek od nieruchomości, ubezpieczenia nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Marian Ryba

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Krynicy Zdroju przy ul. Kraszewskiego 181, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 1389/1 i 1390/1 o łącznej pow. 0,4844 ha, zabudowana budynkami warsztatowymi o łącznej p.u. 2.180,71 m², objęta księgą wieczystą KW Nr NS1M/00015445/7– stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostaje w powiatowym zasobie nieruchomości.

Część tej nieruchomości o powierzchni użytkowej wydzierżawiona była na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowy dzierżawy obowiązywały do dnia 30 czerwca 2017 r. Aktualnie pobierany jest czynsz z tytułu bezumownego korzystania.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych obiektów, na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 24 sierpnia 2017r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu w wysokości: 10 zł za wydzierżawienie 1 m² p.u. w budynku administracyjno-warsztatowym; 6 zł za wydzierżawienie 1 m² p.u. w hali warsztatowej; 2 zł za wydzierżawienie 1 m² p.u. wiaty magazynowej. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % . Stawki czynszów dzierżawnych nie zawierają kosztów dostawy i zużycia mediów, które będą przedmiotem odrębnych ustaleń.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.