

UCHWAŁA NR 814/2017
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 22 lutego 2017 r.

**w sprawie ustalenia ceny działek ewidencyjnych położonych
w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814), oraz art. 25b i art. 35 ust. 1 oraz w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące ceny działek ewidencyjnych: nr 403/16 o pow. 0,0900 ha, nr 403/17 o pow. 0,0837 ha, nr 403/18 o pow. 0,0834 ha i nr 403/37 o pow. 0,0838 ha położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego - do celów sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Udział w drodze dz. nr 403/38	Łączna wartość w zł (koszty+udział)	Cena netto w zł
1.	403/16	0,0900	190 440,00	1/21 cz.	208 755,23	209 000,00
2.	403/17	0,0837	177 109,00	1/21 cz.	195 424,23	195 000,00
3.	403/18	0,0834	176 474,00	1/21 cz.	194 789,23	195 000,00
4.	403/37	0,0838	177 321,00	1/21 cz.	195 636,23	196 000,00
X	X	0,3409	721 344,00	4/21 cz.	794 604,92	795 000,00

Wartość działki ewidencyjnej nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową wynosi 352 740 zł. Wartość udziału wynoszącego 1/21 cz. w prawie własności do tej działki stanowi kwotę **16 797,14 zł**. Ceny działek ewidencyjnych obejmują koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: nr 403/16 o pow. 0,0900 ha, nr 403/17 o pow. 0,0837 ha, nr 403/18 o pow. 0,0834 ha i nr 403/37 o pow. 0,0838 ha położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 20 lutego 2017 r. w oparciu o operat szacunkowy określający wartości działek ewidencyjnych sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego postanowiła zaproponować następujące ceny nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego obejmujące działki ewidencyjne:

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki w zł	Udział w drodze dz. nr 403/38	Łączna wartość w zł (koszty+udział)	Cena netto w zł
1.	403/16	0,0900	190 440,00	1/21cz.	208 755,23	209 000,00
2.	403/17	0,0837	177 109,00	1/21 cz.	195 424,23	195 000,00
3.	403/18	0,0834	176 474,00	1/21 cz.	194 789,23	195 000,00
4.	403/37	0,0838	177 321,00	1/21 cz.	195 636,23	196 000,00
	Razem	0,3409	721 344,00	4/21cz.	794 604,92	795 000,00

Wartość działki ewidencyjnej nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową wynosi 352 740 zł. Wartość udziału wynoszącego 1/21 cz. w prawie własności do tej działki stanowi kwotę **16 797,14 zł.**

Ceny działek ewidencyjnych obejmują koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.