

**UCHWAŁA NR 220/XXII/17
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 24 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Nowosądeckiego**

Na podstawie art. 12 pkt.8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm), Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 118, obejmującej działkę ewidencyjną nr 370/1 w obrębie Krynica Wieś o pow. 0,1478 ha, objętej KW Nr NS1M/00006343/6, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, zabudowanej budynkiem Przychodni Specjalistycznej, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju, maksymalnie do wysokości wartości rynkowej tej nieruchomości, ustalonej operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego z dnia 22 marca 2017 r. na kwotę 3.589.000 zł (trzy miliony pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

§ 2. Ustanowienie hipoteki następuje dla zabezpieczenia wierzytelności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. J. Dietla w Krynicy – Zdroju na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z tytułu pożyczki ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.2.1 „Poprawa efektywności energetycznej Część 1) LEMUR Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej”.

§ 3. Upoważnia się Starostę Nowosądeckiego i Wicestarostę Nowosądeckiego do złożenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się Powiatu Nowosądeckiego rygorowi egzekucji w formie aktu notarialnego w myśl art. 777 § 1 pkt 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459) do wysokości hipoteki ustanowionej za zgodą Rady Powiatu Nowosądeckiego wyrażoną w § 1 niniejszej uchwały, celem zabezpieczenia jej spłaty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Powiatu Nowosądeckiego

Józef Świąt

Uzasadnienie

Powiat Nowosądecki aktem notarialnym Rep. „A” nr 3016/2002 z dnia 2 lipca 2002 r. ustanowił na czas nieokreślony nieodpłatne użytkowanie nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 118, obejmującej działkę ewidencyjną nr 370/1 w obrębie Krynica Wieś o pow. 0,1478 ha, objętej KW Nr NS1M/00006343/6, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, zabudowanej budynkiem Przychodni Specjalistycznej, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju.

Pismem z dnia 16 marca 2017 r., Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju zwrócił się z prośbą o inicjatywę uchwałodawczą w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na wyżej opisanej nieruchomości, co będzie stanowiło zabezpieczenie wierzytelności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. J. Dietla w Krynicy-Zdroju na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z tytułu pożyczki ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.2.1 „Poprawa efektywności energetycznej Część 1) LEMUR Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej”.

Środki pożyczki stanowią dofinansowanie aktualnie realizowanego przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju z zastosowaniem technologii energooszczędnych”. Warunki pożyczki przewidują preferencyjne oprocentowanie oraz możliwość umorzenia części kwoty, co pozwala na ekonomiczniejszą realizację inwestycji.

Kwota zabezpieczenia wierzytelności ustanowioną hipoteką nie przewyższy wartości rynkowej tej nieruchomości, która zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 22 marca 2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Antoniego Gołębiowskiego wynosi 3.589.000 zł.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących m.in. obciążania nieruchomości. Powyższe znajduje odzwierciedlenie w przepisie § 4 pkt. 2 uchwały nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, który stanowi o wymogu każdorazowej zgody Rady Powiatu w formie uchwały na obciążenie nieruchomości hipoteką.

Zgodnie z warunkami określonymi przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczeniem pożyczki jest ustanowienie hipoteki wraz z jednoczesnym poddaniem się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 6 kodeksu postępowania cywilnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459).

Złożenie za zgodą Rady Powiatu Nowosądeckiego przez upoważnionych członków Zarządu Powiatu Nowosądeckiego notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji będzie skutkowało uzyskaniem przez Fundusz dokumentu, na podstawie którego – w przypadku braku spłaty pożyczki przez SP ZOZ im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju jako pożyczkobiorcę – po nadaniu klauzuli wykonalności, będzie mogła zostać prowadzona egzekucja wyłącznie z obciążonej nieruchomości, bez konieczności wszczynania postępowania sądowego.

Zakres przedmiotowy egzekucji, która mogłaby być prowadzona na podstawie wyżej opisanego oświadczenia, ogranicza się wyłącznie do nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego obciążonej niniejszą hipoteką.

Mając na uwadze powyższe niniejsza uchwała znajduje uzasadnienie faktyczne i prawne.