

**UCHWAŁA NR 1231/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości w Podegrodziu.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868, z późn. zm.), art. 25b w związku z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 100m<sup>2</sup> stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 582/16 położonej w Podegrodziu 170, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00081054/7, będącej własnością Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na parking/skład materiałów do budowy kanalizacji sanitarnej, na czas oznaczony do 3 miesięcy. Kopia mapy ewidencyjnej z oznaczonym zakresem przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Akceptuje się ustaloną w dniu 10 kwietnia 2018 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości:

- 3,00 zł netto/miesięcznie + 23 % podatek VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Pławiak**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

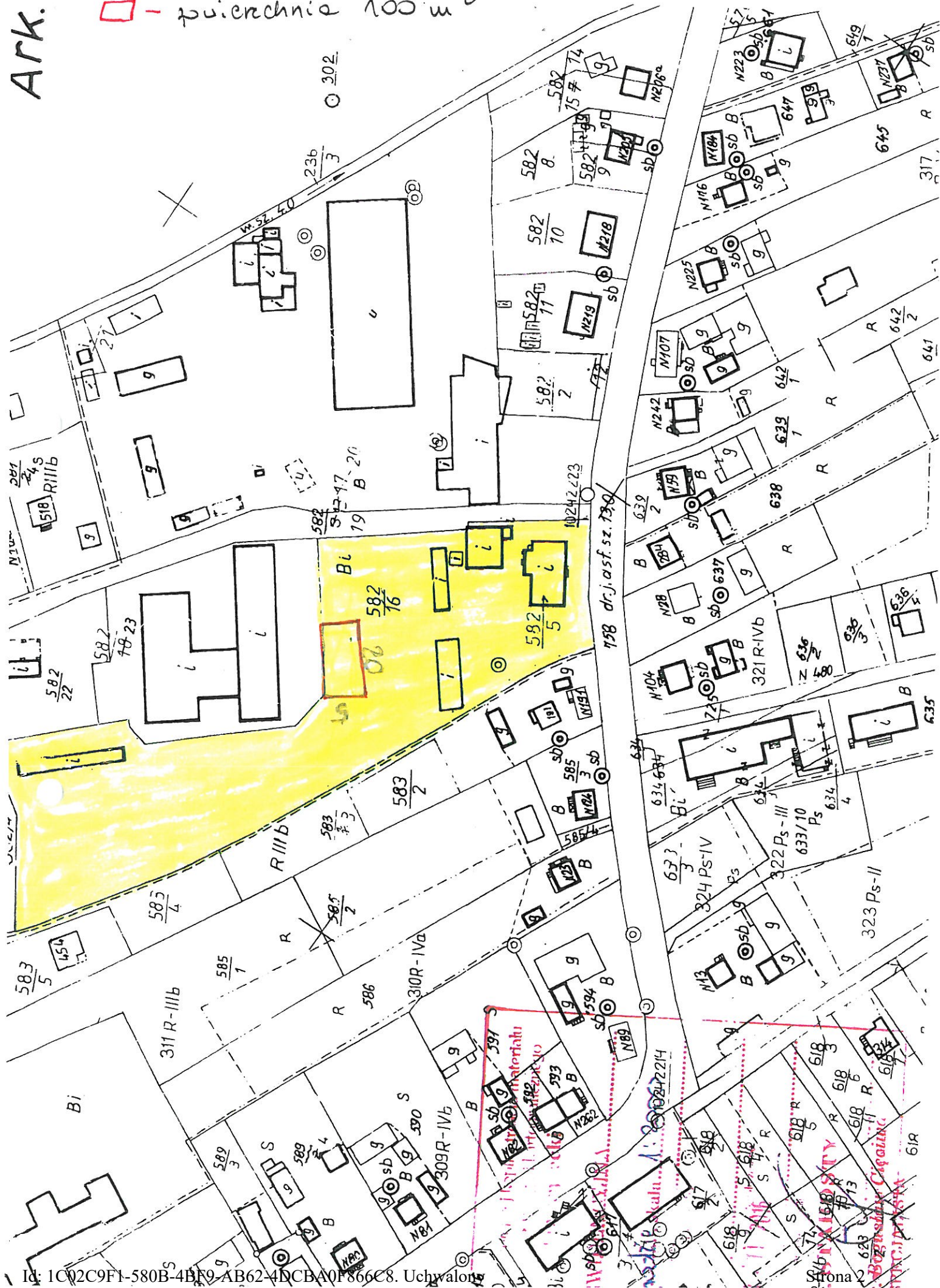
**Franciszek Kantor**

Członek Zarządu

**Marian Ryba**

ARK. 3

część obiektu 582/16  
□ - powierzchnia 100 m<sup>2</sup>



## Uzasadnienie

Do tut. Starostwa wpłynął wniosek F.P.U.H PAWLIMEX w Limanowej o wydzierżawienie gruntu o powierzchni 100m<sup>2</sup> części działki ewidencyjnej nr 582/16 położonej Podegrodziu 170, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00081054/7, będącej własnością Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na parking/skład materiałów do budowy kanalizacji sanitarnej. Wniosek został zarejestrowany pod sygnaturą GN.6845.21.2018.UG.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej wiaty wraz z placem - na czas oznaczony do 3 miesięcy.

Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 10 kwietnia 2018 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu w wysokości:

3,00 zł netto/miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu, tj. łącznie 300zł netto/ miesięcznie za 100m<sup>2</sup> gruntu.

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% VAT.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Jednak zgodnie z art. 35 ust.1b ww. obowiązek nie dotyczy oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 miesięcy. Wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały, jest zasadne.