

UCHWAŁA NR 1407/2018
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 3 października 2018 r.

**w sprawie zgody na oddanie Gminie Stary Sącz w dzierżawę części działki ewidencyjnej nr 1647/6 pol.
w Starym Sączu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn.zm.) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie Gminie Stary Sącz w dzierżawę gruntu o powierzchni 0,0850ha, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 1647/6, obręb Stary Sącz, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00138122/0, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w trwałym zarządzie Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu - na okres 3 miesięcy, a następnie po przeprowadzeniu procedury określonej w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na ponowne oddanie w dzierżawę Gminie Stary Sącz ww. gruntu - na okres 6 miesięcy.

§ 2. Oddanie w dzierżawę następuje na realizację inwestycji gminnej: trasy ciągów pieszych do terenu Park & Ride.

§ 3. Wyraża się zgodę na stawkę czynszu za dzierżawę gruntu opisanego w § 1 w wysokości nie niższej niż 425 zł netto/ miesięcznie + 23%VAT.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy określa umowa zawierana przez Dyrektora Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Uzasadnienie

Internat Międzyszkolny w Starym Sączu na wniosek Gminy Stary Sącz przeznaczył do wydzierżawienia grunt o powierzchni 0,0850ha, stanowiący część działki ewidencyjnej nr 1647/6, obręb Stary Sącz, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00138122/0, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w trwałym zarządzie Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu.

Gmina Stary Sącz zawnioskowała o wyrażenie zgody na zawarcie umowy na okres 3 miesięcy, a kolejnej umowy na okres do 3 lat.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn.zm.) - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego wyraża zgodę na czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż 425zł netto/ miesięcznie + 23% Vat.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowego gruntu na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu analizując niniejszą sprawę i prowadzoną procedurę sprzedaży, wyraził zgodę na zawarcie umowy na 3 miesiące, a następnie po przeprowadzeniu procedury określonej w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na oddanie w dzierżawę Gminie Stary Sącz na kolejne 6 miesięcy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.