

UCHWAŁA NR 1121/2018
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 10 stycznia 2018 r.

w sprawie zgody na przeprowadzenie piątego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Grybowie i obniżenia ceny wywoławczej w piątym przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), oraz art. 25b i art. 35 ust. 1 oraz w związku z art. 39 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie piątego przetargu pisemnego nieograniczonego i obniżenie ceny wywoławczej nieruchomości położonych w Grybowie, Rynek 4, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 516 i nr 690/2 w obrębie 1 o łącznej pow. 0,2163 ha, objętych KW Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9 zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego - ustaloną w czwartym przetargu w wysokości 2 700 000,00zł, o kwotę 200 000,00zł. Zatem cena wywoławcza w piątym przetargu pisemnym nieograniczonym będzie wynosiła 2 500 000,00zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych).

2. Ustala się wadium w wysokości 150 000,00 zł.

3. Umowa zostanie zawarta po zakończeniu postępowania przetargowego i zapłacie całości ceny. Natomiast wydanie nieruchomości nastąpi po przeniesieniu szkoły do nowej siedziby nie później niż do 15 sierpnia 2018r. Obniżenie ceny sprzedaży obejmuje nieodpłatne użytkowanie przez Powiat Nowosądecki nieruchomości na cele LO Grybów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 320/XXVI/13 z dnia 21 czerwca 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 516 i nr 690/2 w obrębie 1 m. Grybów, objętych KW Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9 zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego - stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Przeprowadzony w dniu 24 listopada 2017r. czwarty przetarg pisemny nieograniczony - zakończył się wynikiem negatywnym, nie wpłynęła ani jedna oferta oraz nie zostało wpłacone wadium.

Na podstawie art. 39 i art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami - jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się trzeci przetarg, w którym organ może ustalić cenę niższą. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. W związku z czym przeprowadzenie piątego przetargu uznano za zasadne.

W czwartym przetargu ustalona cena wywoławcza wynosiła 2 700 000,00zł. Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 2 stycznia 2018 r. postanowiła zaproponować obniżenie ww. ceny wywoławczej sprzedaży ustalonej przy organizowaniu czwartego przetargu o 200 000,00zł, zatem cena wywoławcza w piątym przetargu wynosić będzie 2 500 000,00zł. Obniżenie ceny sprzedaży obejmuje nieodpłatne użytkowanie przez Powiat Nowosądecki nieruchomości na cele LO Grybów, do dnia wydania nieruchomości.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena ta obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży, a także jest ustalana według wyżej wymienionych zasad.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny.

Wobec czego ustala się wadium w wysokości 6% ceny wywoławczej tj. 150 000,00zł.

Ponadto nieruchomość zostanie wydana po przeniesieniu szkoły do nowej siedziby przy ulicy Kościuszki 18 w Grybowie, najpóźniej do 15 sierpnia 2018r. Do czasu wydania nieruchomości zostanie ustanowione prawo nieodpłatnego użytkowania nieruchomości na rzecz Powiatu Nowosądeckiego, na cele LO w Grybowie.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.