

UCHWAŁA NR 1464/2018
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 21 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń sali operacyjnej o łącznej powierzchni użytkowej 35,50 m² w budynku głównym Szpitala przy ulicy Kraszewskiego 142 w Krynicy-Zdroju

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn.zm.) i w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r., poz. 160 z późn.zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczeń sali operacyjnej o łącznej powierzchni użytkowej 35,50 m² w budynku głównym Szpitala przy ulicy Kraszewskiego 142 w Krynicy-Zdroju usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 403/39 o pow. 1,6869ha, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, na cele prowadzenia działalności medycznej (świadczenia z zakresu okulistyki - operacje zaćmy oczu) niekonkurencyjnej do działalności szpitala - na czas oznaczony do 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala w Krynicy Zdroju o wyrażenie zgody na wydzierżawienie pomieszczeń sali operacyjnej o łącznej powierzchni użytkowej 35,50 m² w budynku głównym Szpitala przy ulicy Kraszewskiego 142 w Krynicy-Zdroju usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 403/39 o pow. 1,6869ha, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, na cele prowadzenia działalności medycznej (świadczenia z zakresu okulistyki - operacje zaćmy oczu) niekonkurencyjnej do działalności szpitala - na czas oznaczony do 5 lat.

Wydzierżawienie wyżej opisanych wyżej pomieszczeń przyniesie korzyści finansowe dla SP ZOZ - Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju w przewidywanej wysokości w wysokości 93 238, 00 zł rocznie, przyczyni się do polepszenia dostępu mieszkańców Krynicy Zdroju i okolic do zabiegów okulistycznych (operacji zaćmy oczu) i skróci znacznie czas na ich oczekiwanie. Pomieszczenia przewidziane do wydzierżawienia zostały wskazane na załączniku graficznym do wniosku.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r., poz. 160 z późn.zm.) - zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakład opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W myśl § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu.

Na podstawie § 7 ust. 1 uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego jest upoważniony do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala wyrażoną w uchwale nr 13/2018 z dnia 10 października 2018r., istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych pomieszczeń na czas oznaczony do 5 lat.

Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego przeprowadzonego przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.