

UCHWAŁA NR 1153/2018
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 24 stycznia 2018 r.

w sprawie zgody na zawieranie umów na udostępnienie hali sportowej oraz zgody na oddanie w dzierżawę części powierzchni użytkowej w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawieranie umów na udostępnienie hali sportowej w budynku szkoły Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 114 w obrębie 1 m. Grybów, objętej księgą wieczystą Nr NS1G/00051066/4 stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającym w trwałym zarządzie ZSZ w Grybowie, w rozliczeniu godzinowym, od poniedziałku do soboty - na czas oznaczony do 3 lat. Wdzierżawienie nie może kolidować normalną pracą szkoły.

2. Wyraża się zgodę na stawkę czynszu za udostępnienie przedmiotowej hali sportowej w wysokości nie niższej niż 40,00zł brutto/ za godzinę. Stawka czynszu obejmuje należności za media. Jest możliwość wdzierżawienia 1/2 hali sportowej.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę 1m² powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku szkoły Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 114 w obrębie 1 m. Grybów, objętej księgą wieczystą Nr NS1G/00051066/4 stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającym w trwałym zarządzie ZSZ w Grybowie, z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży produktów zimnych - na czas oznaczony do 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na miesięczną stawkę czynszu za powierzchnię użytkową pod jeden automat 100,00zł brutto. Stawka czynszu obejmuje należności za media.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżaw określą umowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Dnia 15 grudnia 2017r. do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie, uzupełniony pismem z dnia 3 stycznia 2018r. w sprawie zgody na zawarcie umowy na udostępnienie 1/2 hali sportowej na okres 1 roku oraz na wydzierżawienie powierzchni użytkowej 1m² - z przeznaczeniem na zainstalowanie automatu do zimnych napojów, na okres 6 miesięcy, zlokalizowanych w budynku szkoły Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 114 w obrębie 1 m. Grybów, objętej KW Nr NS1G/00051066/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w trwałym zarządzie ZSZ w Grybowie.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje wniosek.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn.zm.) - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na stawkę godzinową czynszu za udostępnienie przedmiotowej hali sportowej w wysokości nie niższej niż 40,00zł brutto za godzinę, mając na uwadze szacunkowy koszt roboczogodziny utrzymania sali (obejmujący energię elektryczną, paliwo gazowe, oraz obsługę) oraz stawki czynszu za udostępnienie sal gimnastycznych i hal sportowych na terenie Powiatu Nowosądeckiego.

Zarząd Powiatu akceptuje zaproponowaną przez Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie miesięczną stawkę czynszu za powierzchnię użytkową pod jeden automat do sprzedaży produktów zimnych 100,00zł brutto, po porównaniu stawek czynszu na terenie Powiatu Nowosądeckiego.

Ustalone wyżej stawki czynszu obejmują należności za media.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowej hali sportowej na czas oznaczony do 3 lat oraz powierzchni użytkowej pod jeden automat do sprzedaży produktów zimnych, na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.