

**UCHWAŁA NR 1122/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 10 stycznia 2018 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę sali gimnastycznej Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Wincentego Witosa w Nawojowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r. poz. 1868) oraz art. 25b w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej, usytuowanym na części działki ewidencyjnej nr 157/49 o pow. 5,81ha w Nawojowej, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00083914/8, na okres 3 lat, w rozliczeniu godzinowym, od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych od nauki, dni ustawowo wolnych i ferii szkolnych - na cele rekreacyjne. Wydzierżawienie nie może kolidować z normalną pracą szkoły.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 27.12.2017r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowej sali w wysokości nie niższej niż 36,59zł +23%Vat = 45 zł brutto/ za godzinę. Stawka czynszu zawiera koszty zużycia mediów.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Wincentego Witosa w Nawojowej do ustalania szczegółowych warunków umów i ich zawierania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Pławiak**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Marian Ryba**

Członek Zarządu

**Franciszek Kantor**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość obejmująca działkę ewidencyjną nr 157/49 w Nawojowej o powierzchni 5,81 ha, objęta księgą wieczystą NS1S/00083914/4, zabudowana jest obiektem szkoły - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostaje w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej.

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie sali gimnastycznej Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej przez okres 3 lat. Wydzierżawianie sali będzie odbywać się w dni pracy szkoły (od poniedziałku do piątku) za wyjątkiem dni wolnych od nauki, dni ustawowo wolnych, ferii szkolnych. Wydzierżawianie sali będzie rozliczane według faktycznie realizowanych godzin i nie będzie kolidowało z normalną pracą szkoły. Dyrektor Wydziału Edukacji Kultury i Sportu pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu w Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywne stanowisko Dyrektora Wydziału Edukacji Kultury i Sportu istnieje możliwość wydzierżawiania, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej sali - przez okres 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 27.12.2017 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowej sali w wysokości nie niższej niż  $36,59 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 45 \text{ zł}$  za godzinę. Stawka czynszu zawiera koszty zużycia mediów.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.