

**UCHWAŁA NR 134/2019**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia pomieszczenia - budynku warsztatowego o pow. 92 m<sup>2</sup> w Podegrodziu.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn.zm.), art. 25b i związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni użytkowej 92 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku warsztatowym typu wiata obudowana, byłego Zespołu Szkół Zawodowych, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 582/16 położonej Podegrodziu, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00081054/7, stanowiącej własności Powiatu Nowosądeckiego, na czas oznaczony do 3 lat. Wydzierżawiający gwarantuje dojazd do wyżej opisanego pomieszczenia.

2. Akceptuje się ustaloną w dniu 19.03.2019 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 1,00 zł + 23 % podatek VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej/miesięcznie. Czynsz będzie płacony w ratach półrocznych.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 92 m<sup>2</sup> zlokalizowane w budynku warsztatowym typu wiata obudowana byłego Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu, wydzierżawione jest Fundacji Instytut Ratownictwa Na Wodach Górskich i Powodziowych w Podegrodziu, w celu przechowywania sprzętu ratowniczego, w tym: poduszkowce – 6 szt., pontony – 6 szt., silniki zaburtowe – 2 szt., pojazd uprzywilejowany Quad – 1 szt., przyczepa do przewozu sprzętu ratowniczego – 2 szt - do dnia 30 marca 2019r.

Fundacja Instytutu Ratownictwa Na Wodach Górskich i Powodziowych w Podegrodziu posiada zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na wykonywanie ratownictwa wodnego na terenie powiatów nowosądeckiego, nowotarskiego i tatrzańskiego w województwie małopolskim, wydane na podstawie art. 12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych - potwierdzoną decyzją Nr 4/2014 z dnia 5.02.2014 r. znak: DRiOL-NRGW-0272-31/2013.

Decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2018r. nr WB-III.6310.5.11.2018 na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 września 2006r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (Dz. U. z 2017r. poz. 2195 z późn.zm.) jednostka została wpisana do rejestru jednostek współpracujących z systemem Państwowe Ratownictwo Medyczne.

Instytut Ratownictwa zapewnia stan gotowości do wykonywania ratownictwa wodnego, poprzez utrzymywanie stałych dyżurów ratowników wodnych, dysponuje kadrami ratowników wodnych w liczbie niezbędnej do zapewnienia stanu gotowości do wykonywania ratownictwa wodnego, posiada niezbędny do wykonywania ratownictwa wodnego sprzęt specjalistyczny oraz środki transportu i łączności.

Prezes Fundacji jest członkiem Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego. Fundacja ta utrzymuje stałą całodobową gotowość do działań ratowniczych w ramach struktur Powiatu Nowosądeckiego. Sprzęt ratowniczy wyżej wymieniony jest w gotowości do niesienia pomocy mieszkańcom Powiatu Nowosądeckiego, a wszelka działalność ratowników Fundacji jest ochotnicza i nieodpłatna.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 19.03.2019 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 1 zł + 23 % podatek VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Wydierżawiający nie zapewnia dostawy wody i centralnego ogrzewania oraz odprowadzania ścieków i wywozu śmieci. Natomiast dzierżawca będzie uiszczał należność za zużycie energii elektrycznej, która rozliczana będzie według faktycznego zużycia na podstawie odczytu z podlicznika (założonego na koszt własny w pomieszczeniu oddanym w dzierżawę), po wystawieniu noty księgowej przez Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydierżawienia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały, jest zasadnym.