

**UCHWAŁA NR 198/2019
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 22 maja 2019 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego i obniżenia ceny wywoławczej
działki ewidencyjnej położonej w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój oznaczonej numerem 403/20
wraz z udziałem w drodze wewnętrznej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) oraz art. 25b, art. 37 ust. 1 w związku z art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym - nieruchomości będących własnością Powiatu Nowosądeckiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, obejmujących działki ewidencyjne: nr 403/20 o pow. 0,0839ha, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 oraz udział w 1/21 cz. w działce ewidencyjnej nr 403/38 o pow. 0,2317ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0.

2. Wyraża się zgodę na obniżenie ceny wywoławczej na sprzedaż w przetargu opisanym w pkt 1. do wysokości 139.000,00zł netto + 23% podatku VAT, tj. 170.970,00zł brutto, zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 15 maja 2019r. Cena obejmuje koszty związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 20 000,00zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Anotni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działki ewidencyjnej: nr 403/20 o pow. 0,0839ha położonej w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, będących własnością Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Działka nr 403/20 wraz z udziałem w drodze, była przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego który odbył się w dniu 15.03.2019r. W stosunku do przedmiotowej działki nie został wyłoniony nabywca. Procedura pierwszego przetargu zakończyła się 1 kwietnia 2019r.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 15 maja 2019r. zaproponowała obniżenie ceny wywoławczej przedmiotowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego do wysokości 139.000,00zł netto + 23% podatku VAT, tj. 170.970,00zł brutto - do celów sprzedaży w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Sprzedaż działki budowlanej następuje z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działce nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cenę działki ewidencyjnej w I przetargu, który odbył się 15.03.2019r. ustalono w wysokości 186.000,00zł netto + 23% podatku VAT, tj. 228.780,00zł brutto, w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej. Cena wywoławcza objęła koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Cenę działki w II przetargu, ustalono w oparciu o art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym cenę wywoławczą w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Cena została obniżona o ok. 25% od ceny wywoławczej ustalonej w I przetargu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 20.000,00zł.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.