

**UCHWAŁA NR 345/2019  
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 16 października 2019 r.

**w sprawie przeprowadzenia kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego i ustalenia ceny wywoławczej  
w kolejnym przetargu na sprzedaż działek ewidencyjnych położonych  
w obrębie ewidencyjnym Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój oznaczonych numerami 403/18 i 403/19 wraz  
z udziałem w drodze wewnętrznej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż - w kolejnym przetargu pisemnym nieograniczonym: działki ewidencyjnej nr 403/18 o pow. 0,0834ha, położonej w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317ha położoną w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, będących własnością Powiatu Nowosądeckiego oraz ustala cenę wywoławczą w kolejnym przetargu, w dotychczasowej wysokości 171.769,50zł brutto (139.650,00zł netto + 23%VAT) zaproponowaną przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 2 sierpnia 2019 r. Cena obejmuje koszty związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

2. Wyraża zgodę na sprzedaż - w kolejnym przetargu pisemnym nieograniczonym: działki ewidencyjnej nr 403/19 o pow. 0,0962ha, położonej w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317ha położoną w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, będących własnością Powiatu Nowosądeckiego oraz ustala cenę wywoławczą w kolejnym przetargu, w dotychczasowej wysokości 198.645,00zł brutto (161.500,00zł netto + 23%VAT) zaproponowaną przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 2 sierpnia 2019r. Cena obejmuje koszty związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 20 000,00zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: nr 403/18 o pow. 0,0834ha i nr 403/19 o pow. 0,0962ha położonych w obrębie ewidencyjnym Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, objętych księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, będących własnością Powiatu Nowosądeckiego. Działki będą przedmiotem odrębnych przetargów.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Działki nr 403/18 i 403/19 wraz z udziałem w drodze, były przedmiotem przetargów pisemnych nieograniczonych, które odbyły się w dniu 19.02.2019r., 24.05.2019r. i 23.09.2019r. W stosunku do przedmiotowych działek nie został wyłoniony nabywca.

Sprzedaż działek budowlanych następuje z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działce nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cenę wywoławczą w I przetargach, ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej. Cena wywoławcza objęła koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Cenę działek w II i III przetargach, ustalono w oparciu o art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym cenę wywoławczą w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Zgodnie z art. 39 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

W związku z powyższym Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego postanowiła w II i III przetargach obniżyć cenę wywoławczą. Cena w aktualnych przetargach pozostaje w wysokości ustalonej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 2.08.2019r., tj.

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki w zł z udziałem w drodze	Cena wywoławcza netto I przetarg	Cena wywoławcza netto w II przetargu	Cena wywoławcza netto w III przetargu	Cena wywoławcza netto w IV przetargu	Cena wywoławcza brutto w IV przetargu
1.	403/18	0,0834ha	195.318,00zł	197.000,00zł	147.000,00zł	139.650,00zł	139.650,00zł	<u>171.769,50zł</u>
2.	403/19	0,0962ha	223.123,00zł	225.000,00zł	170.000,00zł	161.500,00zł	161.500,00zł	<u>198.645,00zł</u>

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.