

**UCHWAŁA NR 352/2019  
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 23 października 2019 r.

**w sprawie zgody na zawieranie umów na udostępnienie hali sportowej w budynku Liceum  
Ogólnokształcącego w Starym Sączu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawieranie umów na udostępnienie hali sportowej zlokalizowanej na terenie szkoły - Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu, usytuowanej na działce ewidencyjnej nr 2578 o pow. 1,5638ha, jednostka ewidencyjna Stary Sącz, obręb ewidencyjny Stary Sącz, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00002443/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu - na czas oznaczony do 3 lat. Wydzierżawienie nie może kolidować z normalną pracą szkoły.

2. Wyraża się zgodę na stawkę czynszu za udostępnienie całej hali sportowej w wysokości nie niższej niż 60,00zł brutto/ za godzinę. Stawka czynszu obejmuje należności za media. Możliwe jest wydzierżawienie części hali z odpłatnością proporcjonalną do udostępnionej powierzchni.

**§ 2.** Szczegółowe warunki dzierżaw określa umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu,

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Dnia 30 września 2019r. do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 wpłynął wniosek Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu, uzupełniony pismem z dnia 15 października 2019r. w sprawie zgody na udostępnienie w całości lub w części hali sportowej zlokalizowanej na terenie szkoły Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu, usytuowanej na działce ewidencyjnej nr 2578 o pow. 1,5638ha, jednostka ewidencyjna Stary Sącz, obręb ewidencyjny Stary Sącz, objętej KW Nr NS1S/00002443/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn.zm.) - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na stawkę godzinową czynszu za udostępnienie przedmiotowej hali sportowej w wysokości nie niższej niż 60,00zł brutto za godzinę, mając na uwadze kalkulację kosztów jednej godziny utrzymania sali przedłożoną przez Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu oraz stawki czynszu za udostępnienie sal gimnastycznych i hal sportowych na terenie Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.