

**UCHWAŁA NR 75/2019  
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 13 lutego 2019 r.

**w sprawie oddania w najem części dachu na budynku zlokalizowanym przy ulicy Podkamienne 10, na działce nr 157/51, obręb Nawojowa, pozostającej w użyczeniu Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Nawojowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018r. poz. 995, z późn.zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z późn.zm.) oraz § 7 uchwały nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r., Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części dachu o powierzchni 1m<sup>2</sup> na budynku przy ulicy Podkamienne 10, usytuowanym na części działki ewidencyjnej nr 157/51 o pow. 5,76ha w Nawojowej, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00083914/8, na cele zainstalowania antenek dostępu internetowego - na czas oznaczony do 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na stawkę czynszu nie niższą niż 80,00zł netto + VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu określa umowa zawierana przez Dyrektora Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Nawojowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Nawojowej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części dachu o powierzchni 1m<sup>2</sup>, na budynku przy ulicy Podkamienne 10, usytuowanym na gruncie obejmującym część działki ewidencyjnej nr 157/51 o pow. 5,76ha w Nawojowej, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00083914/8. Do dnia 31 marca 2019r. obowiązuje umowa najmu z Telebeskid sp. z o.o.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Nawojowej, na podstawie umowy użyczenia z dnia 15.10.2015r. Nieruchomość zabudowana jest obiektami PZAZ w Nawojowej.

Wniosek został uzupełniony o protokół rokowań w sprawie ustalenia warunków kolejnej umowy najmu przedmiotowej powierzchni przeprowadzonych w dniu 30.01.2019r. pomiędzy aktualnym najemcą Telebeskid sp. z o.o. a PZAZ w Nawojowej reprezentowanym przez Pana Bartłomieja Krzeszowskiego - Dyrektora Zakładu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami § 7 uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu w Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, istnieje możliwość wynajęcia za zgodą Zarządu Powiatu Nowosądeckiego na czas oznaczony 3 lat, przedmiotowej powierzchni.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego wyraża zgodę na stawkę czynszu ustaloną ww. protokołem rokowań, nie niższą niż 80,00zł netto + VAT.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości w najem na czas dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.