

**UCHWAŁA NR 117/2019
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 13 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, obejmującej działki ewidencyjne nr 528/2 i 529/2, położonej w obrębie Świniarsko, gm. Chelmiec

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.), oraz art. 25b i art. 35 ust. 1 oraz w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu pisemnym nieograniczonym nieruchomości położonej w obrębie Świniarsko, gm. Chelmiec, oznaczonej jako niezabudowane działki ewidencyjne nr 528/2 o pow. 0,03ha i 529/2 o pow. 0,04 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00114496/8.

2. Ustala się cenę wywoławczą wysokości 86.000zł netto+23%VAT, tj. łącznie 105.780zł brutto.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 10.000,00zł .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 338/XXXV/18 z dnia 9 października 2018 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu nieruchomości położonej w obrębie Świniarsko, gm. Chełmiec, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 528/2 o pow. 0,03ha i 529/2 o pow. 0,04 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00114496/8.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 11 marca 2019r. postanowiła zaproponować następującą cenę nieruchomości położonej w obrębie Świniarsko, gm. Chełmiec, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 528/2 o pow. 0,03ha i 529/2 o pow. 0,04 ha, w wysokości 86.000,00zł netto + 23% VAT, łącznie 105.780,00zł brutto (słownie złotych: sto pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt 00/100).

Cenę ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, sporządzony dnia 6.03.2019r. przez rzeczoznawców majątkowych mgr Łukasza Grzybałę nr uprawnień 5406 i mgr inż. Monikę Dobrowolską nr uprawnień 7293.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wyniosła 71.841,00 zł, w tym :

- za działkę nr 528/2 - 30.789,00zł,
- za działkę nr 529/2 - 41.052,00zł.

Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenia, wysyłka) oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży:

Do ceny sprzedaży został doliczony podatek VAT w wysokości 23% VAT.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 10 000,00zł.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.