

UCHWAŁA Nr 349/2008
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 27 lutego 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę - w formie bezczynszowego użytkowania nieruchomości rolnej - niezabudowanej nieruchomości położonej w Nawojowej stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w formie bezczynszowego użytkowania nieruchomości rolnej zgodnie z art. 708 KC, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, położonej w Nawojowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1299/1 o pow. 1.2000 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr 58721, na rzecz Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Nawojowej, na okres 1 roku.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

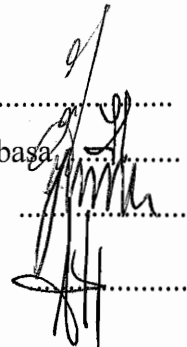
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jan Golonka

Członek Zarządu: Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu: Józef Broński

Członek Zarządu: Józef Zygmunt



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr 349 /2008
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 27 lutego 2008r.

Niezabudowana działka ewidencyjna nr 1299/1 o powierzchni 1.2000 ha, położona w Nawojowej objęta księgą wieczystą KW Nr 58721 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użytkowaniu Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Nawojowej, na podstawie umowy obowiązującej do dnia 12.04.2008r.

W dniu 14.02.2008r. Dyrektor Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Nawojowej zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy - w formie bezczynszowego używania nieruchomości rolnej - wyżej wymienionej nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie praktycznej nauki zawodu o profilu rolniczym.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwałą zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Przepisy Działu II. Dzierżawa, art. 708 kodeksu cywilnego (Bezczynszowe użytkowanie) stosuje się odpowiednio w wypadku, gdy osoba biorąca nieruchomość rolną do używania i pobierania pożytków nie jest obowiązana do uiszczania czynszu, lecz tylko do ponoszenia podatków i innych ciężarów związanych z własnością lub z posiadaniem gruntu.

Tym samym istnieje możliwość oddania w dzierżawę w formie bezczynszowego używania, za zgodą Zarząd Powiatu, przedmiotowej nieruchomości, na rzecz Zespołu Szkół Rolniczych CKP w Nawojowej, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych, na okres 1 roku.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały, jest zasadne.