

UCHWAŁA Nr 664/2009
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 25 marca 2009r.

w sprawie ustalenia cen wywoławczych, w przetargu ustnym nieograniczonym, nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 39, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz Uchwałą Nr 161/XV/2008 Rady Powiatu Nowosądeckiego z 28 marca 2008r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustalenie cen wywoławczych, w przetargu ustnym nieograniczonym, nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 177/32, od nr 177/38 do nr 177/43, od nr 177/46 do nr 177/47, nr 177/65, od nr 177/67 do nr 177/69 oraz 177/73 o łącznej powierzchni 1,68 ha, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, objętych księgą wieczystą NS1S/00093921/3, w wysokości dotychczasowej. Szczegółowy zakres ustalenia cen wywoławczych działek stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Ustala się wadium w wysokości 6 000 zł od jednej działki.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jan Golonka

Członek Zarządu: Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu: Józef Zygmunt

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 663/2008
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 25 marca 2008r.

Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 72/VII/2007 z dnia 25 maja 2007r wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Pięć przeprowadzonych przetargów w stosunku do działek nr 177/32, 177/38, 177/39, 177/40, 177/41, 177/42, 177/43, 177/46, 177/47, 177/65, 177/67, 177/68, 177/69, 177/73, zakończyły się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.

Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), jeżeli piąty przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się kolejny przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu trzeciego przetargu.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 18.03.2009r. postanowiła nie obniżać cen wywoławczych ustalonych przy ogłoszeniu piątego przetargu.

W świetle powyższego zostanie przeprowadzony kolejny przetarg (szósty) a cenę wywoławczą ustaloną w piątym przetargu, nie obniża się.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207, poz. 2108), wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.