

UCHWAŁA Nr 647/2009
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 25 lutego 2009r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Marcinkowicach gm.Chelmiec stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 161/XV/2008 Rady Powiatu Nowosądeckiego z 28 marca 2008r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustalenie ceny wywoławczej, w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, położonej w Marcinkowicach, obejmującej działki nr 177/5-177/31, 177/33-177/36, 177/44-177/45, 177/48-177/64 i 177/74 i 177/87 o łącznej pow.8,86ha, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00093921/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na prowadzenie upraw polowych – na okres 3 lat, w wysokości 400,00 zł + 22% VAT rocznie za 1 ha.
2. Ustala się wadium wysokości **200,00 zł.**

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:	Jan Golonka
Członek Zarządu:	Mieczysław Kiełbasa
Członek Zarządu:	Józef Broński
Członek Zarządu:	Waldemar Olszyński
Członek Zarządu:	Józef Zygmunt

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr 647/2008 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 25 lutego 2008r.

Zarządu Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 506/2008 z dnia 17 września 2008r w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Marcinkowicach gm. Chelmiec stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, wyraził zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat oraz ustalił roczny czynsz w wysokości 400,00 zł + 22% VAT za 1 ha.

Przeprowadzony przetarg w dniu 11.12.2008 r zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do przetargu.

Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu drugiego przetargu.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 11.02.2009r. postanowiła nie obniżać cen wywoławczych ustalonych przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.

W świetle powyższego zostanie przeprowadzony kolejny przetarg (drugi) a cenę wywoławczą ustaloną w pierwszym przetargu, nie obniża się.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207, poz. 2108), wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.