

UCHWAŁA Nr 965/2009
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 15 grudnia 2009r

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem trzech pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), w związku z § 9 uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (z późn. zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala

co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 53,82 m², zlokalizowanych na parterze budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie, ul. Armii Krajowej 19, usytuowanym na działce nr 114 w obrębie 1 położonej w Grybowie, objętej księgą wieczystą KW Nr 51066, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, na okres 3 lat.
2. Ustala się miesięczny czynsz w wysokości:
 - 300 zł za pomieszczenie I o p.u. = 7,22 m², na cele handlowo-gastronomiczne (sklepek szkolny),
 - 250 zł za pomieszczenie II o p.u. = 34,20 m², na świadczenie usług szklarskich,
 - 250 zł za pomieszczenie III o p.u. = 12,40 m², na prowadzenie kursu prawa jazdy.

§ 2

Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie, ul. Armii Krajowej 19 do ustalenia szczegółowych warunków umów najmu i ich zawarcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu: Mieczysław Kiefbasa

Członek Zarządu: Józef Broński

Członek Zarządu: Waldemar Olszyński

Członek Zarządu: Józef Zygmunt

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr 965/2009
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 15 grudnia 2009r.

Działka ewidencyjna nr 114 o powierzchni 0,8123 ha, położona w Starym Sączu zabudowana budynkiem internatu, objęta księgą wieczystą KW Nr 51066 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie, ul. Armii Krajowej 19.

W dniu 4.12.2009r do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęło pismo Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie, ul. Armii Krajowej 19 zawierające prośbę o przeprowadzenie postępowania w sprawie wynajmu trzech pomieszczeń znajdujących się na parterze szkoły, z bezpośrednim wejściem z podwórka szkolnego.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (z późn. zm), Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz stanowisko Dyrektora Szkoły istnieje możliwość wynajmu, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń - na okres 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 11.12.2009r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu za wynajem przedmiotowych pomieszczeń, w tym:

- 300 zł za pomieszczenie I o p.u. = 7,22 m², na cele handlowo-gastronomiczne (sklepek szkolny),
- 250 zł za pomieszczenie II o p.u. = 34,20 m², na świadczenie usług szklarskich,
- 250 zł za pomieszczenie III o p.u. = 12,40 m², na prowadzenie kursu prawa jazdy,

Stawki czynszu obejmują koszty zużycia wody, energii elektrycznej i ogrzewania.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w najem wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.