

UCHWAŁA NR 995/2010
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 13 stycznia 2010 r.

w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym.

Na podstawie art. 39, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustalenie cen wywoławczych nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym, oznaczonych jako działki ewidencyjne: od nr 177/39 do 177/43, 177/46, 177/47, od 177/67 do 177/69 o łącznej powierzchni 1,2100 ha, położonych w Marcinkowicach, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, objętych księgą wieczystą Nr NS1S/00093921/3, zgodnie z wykazem cen wywoławczych działek stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

2. Ustala się wadium w wysokości 6 000 zł od jednej działki.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący Zarządu
Jan Gołonka

.....
Członek Zarządu
Mieczysław Kiełbasa

.....
Członek Zarządu
Józef Broński

.....
Członek Zarządu
Józef Zygmunt

U Z A S A D N I E N I E

Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 72/VII/2007 z dnia 25 maja 2007r wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W poprzednich przeprowadzonych przetargach sprzedano 9 działek, w stosunku do działek nr 177/39, 177/40, 177/41, 177/42, 177/43, 177/46, 177/47, 177/67, 177/68, 177/69, przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu. Stosownie do art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się kolejny przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu. Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 6.01.2010r. postanowiła nie obniżać cen wywoławczych nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach, gm. Chełmiec, ustalonych przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu. W świetle powyższego zostanie przeprowadzony kolejny przetarg (dziewiąty) a cenę wywoławczą ustaloną w poprzednim przetargu, nie obniża się. Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207, poz. 2108), wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny. Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**WYKAZ CEN WYWOŁAWCZYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, POŁOŻONYCH
W MARCINOWICACH, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DZIEWIĄTYM PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM, OZNACZONYCH JAKO DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

L.p.	Nr. działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł netto	Cena wywoławcza w zł netto
1.	177/39	0,12	25 536	36 000
2.	177/40	0,11	23 408	33 000
3.	177/41	0,11	23 408	33 000
4.	177/42	0,10	23 408	30 000
5.	177/43	0,11	22 238	33 000
6.	177/46	0,13	26 281	39 000
7.	177/47	0,12	24 259	36 000
8.	177/67	0,14	28 898	42 000
9.	177/68	0,14	28 302	42 000
10.	177/69	0,13	26 281	39 000
	Razem	X	X	363 000