

UCHWAŁA NR 1247/2010
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 3 listopada 2010 r.

w sprawie oddania w najem sal lekcyjnych w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie.

Na podstawie art. 25a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem dwóch sal lekcyjnych o łącznej powierzchni użytkowej 40 m² w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie, usytuowanym na działce nr 516 w obrębie 1 położonej w Grybowie, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00045023/6, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć warsztatowych z języka angielskiego biznesowego, na okres 3 lat.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie do ustalenia szczegółowych warunków umowy najmu i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Waldemar Olszyński

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 516 o powierzchni 0,2063 ha, położona w Grybowie zabudowana budynkiem szkoły, objęta księgą wieczystą KW Nr NS1S/00045023/6 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie. Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęło pismo Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie zawierające prośbę o przeprowadzenie postępowania w sprawie wynajmu dwóch sal lekcyjnych, na prowadzenie zajęć warsztatowych z języka angielskiego biznesowego dla uczniów LO w Grybowie, w godzinach popołudniowych lub soboty, przez Szkołę Języków i Zarządzania, Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych Promar - International w Rzeszowie. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz stanowisko Dyrektora Szkoły istnieje możliwość wynajmu, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych sal - na okres 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 27.10.2010r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wynajem jednej sali lekcyjnej w wysokości 25 zł za godzinę. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia wody, energii elektrycznej i ogrzewania. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w najem na czas dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.