Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 1 czerwca 2017 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), uchwały Nr 173/XVII/16 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 18 oraz uchwały Nr 907/2017 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie ustalenia ceny zabudowanej nieruchomosci położonej w Starym Sączu.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ogłasza, co następuje:

Z powiatowego zasobu, przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Starym Sączu, przy ul. Daszyńskiego 18, objęta księgą wieczystą Nr NS1S/00002492/2, stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 2053/2 o pow. 0,0558 ha oraz udział wynoszący 7/10 cz. w działce ewidencyjnej nr 2053/4 o pow. 0,0171 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w ścisłym centrum miasta Starego Sącza przy skrzyżowaniu ulic Daszyńskiego i Kopernika, z dostępem do drogi publicznej, o kształcie nieregularnym. Działka nr 2053/2 zabudowana jest budynkiem z 1854 r., parterowym, murowanym o powierzchni użytkowej 312 m^2, z poddaszem nieużytkowym. Działka nr 2053/4 nie jest zabudowana i stanowi dojazd z ulicy Jana III Sobieskiego do zaplecza budynku posadowionego na działce nr 2053/2. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną, energetyczną i CO z własnej kotłowni. Na nieruchomości znajduje się przyłącz instalacji gazowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3" :

- działka nr 2053/2 leży w terenie oznaczonym symbolami: UP - przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne; przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne oraz UC - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne; przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo jednorodzinne. Budynek położony na tej działce nie jest wpisany do rejestru zabytków woj. małopolskiego, natomiast znajduje się w ewidencji zabytków.
- działka nr 2053/4 leży w terenie oznaczonym symbolami: UC - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne; przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo jednorodzinne oraz M/U - przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo i usługi komercyjne; przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi wbudowane.

Cena nieruchomości:

- **550 000,00 zł brutto**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 24 lipca 2017 r. (termin na złożenie wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu).

Ogłoszenie wywieszone zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 - parter oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu, a także zamieszczone na stronie internetowej www.bip.powiat.nowy-sacz.pl - na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Przewodniczący Zarządu

Marek Pławiak