

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77, 84, 123, 124 i 142 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496, z późn. zm.)

postanawiam

1. Powołać Panią Krystynę Krzemień rzeczoznawcę majątkowego na biegłego w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Starostę Nowosądeckiego znak: GN.683.110.2017.MG w celu ustalenia wartości nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2526/1 o pow. 0,0018 ha (powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 2526) oraz 2527/2 o pow. 0,0217 ha (powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 2527) w obrębie Stary Sącz m. Stary Sącz, przejętej z mocy prawa w trybie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na rzecz Miasta i Gminy Stary Sącz na podstawie decyzji Starosty Nowosądeckiego nr 3/D/2017 z dnia 14 września 2017 r., znak: BUD.6740.1085.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej ul. Trakt św. Kingi w km 0+033,50 – 0+918,33 oraz budowa drogi gminnej ul. Papieskiej w km 0+0,000 – 0+913,90 w Starym Sączu”.
2. Zobowiązać powołanego biegłego do sporządzenia powyższej opinii zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 149 – 159 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej oraz zgodnie z jej aktualną wartością.
3. Zobowiązać biegłego do przedłożenia w siedzibie organu powyższej opinii w jednym egzemplarzu oraz w formie elektronicznej (skan PDF), w terminie 30 dni, od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.
4. Zobowiązać Burmistrza Starego Sącza do przekazania rzeczoznawcy majątkowemu protokołu z oględzin przedmiotowej nieruchomości, sporządzonego wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji tj. 14 września 2017 r., przy uczestnictwie byłych właścicieli, w terminie 7 dni, od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

Jak wynika z zebranego materiału dowodowego nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. W związku z powyższym wezwano właścicieli lub ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, aby udokumentowali swoje prawa do w/w nieruchomości oraz uregulowali stan prawny. Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości skutkować będzie wpłatą należnego odszkodowania do depozytu sądowego.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że nie jest możliwe zakończenie postępowania w ustawowym terminie z uwagi na brak dokumentacji w postaci opisu stanu przejętych nieruchomości, dokumentacji fotograficznej oraz protokołów zdawczo – odbiorczych o wydaniu nieruchomości, o którą do Burmistrza Starego Sącza wystąpił Starosta Nowosądecki a także z uwagi na konieczność wykonania operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości i ustalenia odszkodowania należnego byłym współwłaścicielom nieruchomości.

Stosownie do art. 7 i 77 Kpa organ administracji publicznej ma obowiązek dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego i prawnego poprzez wyczerpujące zebranie i rozpatrzenie całego materiału dowodowego, jak również obowiązek zapewnienia wszystkim stronom czynnego udziału w toczącym się postępowaniu.

Działając na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) - zawiadamiam, że przedmiotowa sprawa zostanie załatwiona w terminie do dnia 21 września 2018 r. Ponadto informuję, że podjęte będą wszystkie możliwe kroki celem załatwienia przedmiotowej sprawy przed upływem wskazanego wyżej terminu. Na podstawie art. 37 Kpa stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność) lub postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego.

Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827, ze zm.).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Alicja Lichoń
Kierownik Zespołu
ds. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg odrębnego załącznika
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Administracyjny w miejscu (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu na okres 14 dni)
2. Biuro Rady i Zarządu w miejscu (celem ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni)