

**Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego
z dnia 08 listopada 2017 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia.**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) - Starosta Nowosądecki ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do wdzierżawienia niżej wymieniona nieruchomość :

Oznaczenie nieruchomości:		Powierzchnia do wdzierżawienia.	Opis nieruchomości, Przeznaczenie w planie miejscowym.	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy: cel i termin.	Wysokość opłat.	Termin wnoszenia czynszu.	Zasady aktualizacji czynszu .
Wg księgi wieczystej Nr KW.	Wg katastru nieruchomości.						
1	2	3	4	5	6	7	8
NS1M/0000 5433/7	Działka ewid. nr 733/2 o pow. 0,13 ha. Obr. Tylicz, gm. Krynica – Zdrój.	0,0850 ha - określona na załączniku Nr 1 niniejszego wykazu.	Nieruchomość położona w obr. Tylicz, przy ul. Kazimierza Wielkiego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynica – Zdrój, działka leży częściowo w obszarze zabudowanym i wskazanym pod zainwestowanie: - strefa wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej (zainwestowanie na ściśle określonych warunkach), - częściowo w trefie ekologicznej rzek i potoków chronionej przed zainwestowaniem, - częściowo w terenie dróg wojewódzkich i ulic zbiorczych wymagających modernizacji.	Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego. Na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny wynosi: 9,00zł /0,01 ha/ rocznie + 23% VAT, tj. <u>94,10 zł /rocznie.</u>	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach półrocznych w terminach określonych w umowie dzierżawy.	Zmiana czynszu dzierżawnego następować będzie nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miejskim w Krynicy - Zdroju oraz opublikowane na stronach internetowych www.bip.powiat.nowy-sacz.pl i www.bip.malopolska.pl - okres 21 dni.

Wojewoda Małopolski Zarządzeniem z dnia 06 października 2017 r. nr 423/17 wyraził zgodę Staroście Nowosądeckiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na wdzierżawienie w/w nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców – zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.