

ZARZĄD POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

o g ł a s z a

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego położonych w obrębie Krynica-Wieś, miasto Krynica-Zdrój

Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego położone w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica – Zdrój, oznaczone jako działki ewidencyjne:

- nr 403/19 o pow. 0,0962 ha,
- nr 403/23 o pow. 0,0898ha,

objęte księgą wieczystą Nr NS1M/00020409/1. Działki sprzedawane są odrębnie wraz z udziałem po 1/21cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o powierzchni 0, 2317 ha, objętą księgą wieczystą Nr NS1M/00030850/0.

Opis nieruchomości:

Działki ewidencyjne zlokalizowane są niedaleko zbiegu ulic Czarny Potok i Kraszewskiego, która stanowi drogę wojewódzką nr 971. Działki znajdują się na stoku o wystawie wschodniej, w odległości ok. 2 km od centrum Krynicy-Zdroju i ok 2,5 km od terenów sportowych i rekreacyjnych (Kolej Gondolowa Jaworzyna Krynicka). Dojazd do działek stanowi ulica Halna, łącząca się z ulicą Kraszewskiego. Działki są niezabudowane, stanowią teren zielony częściowo zakrzaczony. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Niedaleko znajduje się szpital, budynki handlowo – usługowe i osiedle mieszkaniowe. Z urządzeń infrastruktury technicznej działki posiadają dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej od strony ulicy Halnej.

403/19 – działka posiada kształt prostokąta, sąsiaduje z drogą wewnętrzną w południowo - zachodniej części.

403/23 - działka posiada kształt czworoboku, od zachodniej strony sąsiaduje z drogą wewnętrzną.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica-Zdrój Uzdrowisko Krynica - Zdrój (obszar 2 - Centrum) zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII.191.2012 Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 7075 z 11 grudnia 2012 r.) w brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XLVII.272.2013 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 16 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 6181 z 25 października 2013 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica - Zdrój Uzdrowisko Krynica - Zdrój (obszar 2 - Centrum) :

Działki nr: 403/19, 403/23 – leżą w terenach o symbolu 2.MN/U.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi komercyjne realizowane jako wolnostojące lub wbudowane w budynku mieszkalnym jednorodzinny, usługi komercyjne realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, usługi hotelarskie realizowane jako pensjonaty.

Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 10 arów, urządzenia sportowo-rekreacyjne w tym place zabaw dla dzieci.

Działka nr 403/38 znajduje się częściowo w terenach 2.MN/U.4, a częściowo w terenach zieleni urządzonej - 2.ZU.5

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwałą nr **1204/2018** z dnia 7 marca 2018r. postanowił o przeprowadzeniu procedury przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustaleniu ceny wywoławczej, w następujący sposób:

Cena wywoławcza nieruchomości:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Udział w drodze dz. nr 403/38	Cena netto w zł
1.	403/19	0,0962	1/21cz.	186.200,00zł
2.	403/23	0,0898	1/21 cz	175.000,00zł

Działki sprzedawane są odrębnie wraz z udziałem w 1/21cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o powierzchni 0,2317 ha.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium w wysokości 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100), na każdą działkę osobno należy wpłacić **do dnia 9 lipca 2018 r.** na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu:

Nr 10 1560 0013 2973 9238 1000 0009.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium winien określać numer i położenie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce składania ofert: Oferty należy składać na każdą działkę odrębnie, w terminie do dnia 9 lipca 2018 r. do godz. 12⁰⁰ w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 113 /parter/ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w obrębie Krynica Wieś m. Krynica-Zdrój – działka numer”.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 13 lipca 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 207 /I piętro/.

Pismna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- numer działki której dotyczy,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wniesienia wadium.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie Starostwa www.bip.nowosadecki.pl

Dodatkowe opłaty: Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy sprzedaży wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu i nieruchomości udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 3, Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami, II p. pok. 303, tel. (18) 41-41-856 lub 857 godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Istnieje możliwość oględzin przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu obwieszczane zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miejskim w Krynicy - Zdroju oraz na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl na okres 30 dni a informacja o przetargu zostanie zamieszczona w prasie o zasięgu lokalnym.

Nowy Sącz, dnia 2018 -06- 0 6

STAROSTWA
NOWOSADECKI

Marek Pławiak