

**kolejny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej  
własność Powiatu Nowosądeckiego położonej w obrębie Krynica-Wieś, miasto Krynica-Zdrój**

**Oznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego położona w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica – Zdrój, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 403/18 o pow. 0,0834 ha, objęta księgą wieczystą Nr NS1M/00020409/1. Działka sprzedawana jest wraz z udziałem po 1/21cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o powierzchni 0,2317 ha, objętą księgą wieczystą Nr NS1M/00030850/0.

**Opis nieruchomości:**

Działki ewidencyjne 403/18 i 403/38 zlokalizowane są niedaleko zbiegu ulic Czarny Potok i Kraszewskiego, która stanowi drogę wojewódzką nr 971. Działki znajdują się w terenie o lekkim nachyleniu i położone są w odległości ok. 2 km od centrum Krynicy-Zdroju. Dojazd do działek stanowi ulica Halna, łącząca się z ulicą Kraszewskiego. Działki są niezabudowane, znajdują się na wzniesieniu, stanowią teren zielony, częściowo zakrzaczony. Sąsiedztwo działek od strony północnej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast od zachodniej – tereny zielone. W dalszej odległości w części południowej i wschodniej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, skład budowlany, budynki usługowe, szpital, ośrodek zdrowia, tereny zielone i droga wojewódzka.

Działka nr 403/18 o pow. 834m<sup>2</sup> posiada kształt zbliżony do kwadratu, od południowej strony sąsiaduje z drogą wewnętrzną, teren o niewielkim nachyleniu.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica-Zdrój Uzdrowisko Krynica - Zdrój (obszar 2 - Centrum) zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII.191.2012 Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 7075 z 11 grudnia 2012 r.) w brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XLVII.272.2013 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 16 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 6181 z 25 października 2013 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica - Zdrój Uzdrowisko Krynica - Zdrój (obszar 2 – Centrum):

Działka nr 403/18 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2.MN/U.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi komercyjne realizowane jako wolnostojące lub wbudowane w budynku mieszkalnym jednorodzinny, usługi komercyjne realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, usługi hotelarskie realizowane jako pensjonaty.

Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 10 arów, urządzenia sportowo-rekreacyjne w tym place zabaw dla dzieci.

Działka nr 403/38 znajduje się częściowo w terenach 2.MN/U.4, a częściowo w terenach zieleni urządzonej 2.ZU.5

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:

W dniach 27.07.2017r., 17.11.2017r., 2.02.2018r., 20.04.2018r. w stosunku do przedmiotowej nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi. Do działki nr 403/18 nie został wyłoniony nabywca.

Aktualnie Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwałą nr 1279/2018 z dnia 23 maja 2018r. postanowił o przeprowadzeniu kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego dla działki nr 403/18 wraz z udziałem wynoszącym 1/21cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 oraz ustaleniu **ceny wywoławczej w wysokości 144.000,00zł**. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Wadium w wysokości 16.000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100), należy wpłacić **do dnia 16 lipca 2018 r.** na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu:

**Nr 10 1560 0013 2973 9238 1000 0009.**

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium winien określać numer i położenie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Termin i miejsce składania ofert:** Oferty należy składać w terminie do dnia 16 lipca 2018 r. do godz. 12<sup>00</sup> w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 113 /parter/ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w obrębie Krynica Wieś m. Krynica-Zdrój – działka numer 403/18”.

**Termin i miejsce przetargu:** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 20 lipca 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 207 /I piętro/.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- numer działki której dotyczy,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wniesienia wadium.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie Starostwa [www.bip.nowosadecki.pl](http://www.bip.nowosadecki.pl)

**Dodatkowe opłaty:** Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Dodatkowe informacje:** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy sprzedaży wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu i nieruchomości udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 3, Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami, II p. pok. 303, tel. (18) 41-41-856 lub 857 godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Istnieje możliwość oględzin przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu obwieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miejskim w Krynicy - Zdroju oraz na stronie internetowej [www.bip.nowosadecki.pl](http://www.bip.nowosadecki.pl) na okres 30 dni a informacja o przetargu zostanie zamieszczona w prasie o zasięgu lokalnym.

Nowy Sącz, dnia 2018 -06- 0 6

STAROSTA  
NOWOSADECKI  
*Marek Pławiak*