

**Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego  
z dnia 30 września 2019 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn.zm.) - Starosta Nowosądecki ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do wydzierżawienia niżej wymieniona nieruchomość :

Oznaczenie nieruchomości:		Powierzchnia do wydzierżawienia.	Opis nieruchomości, Przeznaczenie w planie miejscowym.	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy: cel i termin	Wysokość opłat.	Termin wnoszenia czynszu.	Zasady aktualizacji czynszu .
Wg księgi wieczystej Nr K.W.	Wg katastru nieruchomości.						
1	2	3	4	5	6	7	8
NSIM/000 26848/2	Działka ewid. nr 1358/3 o pow. 0,0484 ha, obr. Krynica Wieś, m. Krynica – Zdrój.	0,02 ha - określona na załączniku Nr 1 niniejszego wykazu.	Nieruchomość zabudowana domkiem letniskowym, stanowiącym odrębną własność dotychczasowego dzierżawcy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Uzdrawisko Krynica – Zdrój (obszar 5 - Czarny Potok) działka leży w terenach: <b>5.MW.5</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>5.WS/ZI.1</b> – tereny wód śródlądowych płynących, <b>5.KDG.1</b> – tereny komunikacji.	Nieruchomość do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.  Na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny wynosi: 21,60zł /0,01 ha/ miesięcznie+ 23% VAT.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach półrocznych w terminach określonych w umowie dzierżawy.	Zmiana czynszu dzierżawnego następować będzie nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miejskim w Krynicy - Zdroju oraz opublikowane na stronach internetowych [www.bip.powiat.nowy-sacz.pl](http://www.bip.powiat.nowy-sacz.pl) i [www.bip.malopolska.pl](http://www.bip.malopolska.pl) - okres 21 dni.

Wojewoda Małopolski Zarządzeniem z dnia 21 sierpnia 2019 r. nr poz. Rej. 399/19 wyraził zgodę Staroście Nowosądeckiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na wydzierżawienie w/w nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

**S T A R O S T A  
NOWOSĄDECKI**  
  
Marek Kwiatkowski

Załącznik graficzny Nr 1 do ogłoszenia Starosty Nowosądeckiego z dnia 30 września 2019 r.

- dotycząca obejmuje określoną na 0,02 ha część dz. ewid. nr 1358/3

o pow. 0,0484 ha, położonej w obr. Krynica Wieś, m. Krynica - Zdrój.

