

STAROSTA NOWOSĄDECKI

Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie wykażu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) - Starosta Nowosądecki ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do wydzierżawienia niżej wymieniona nieruchomość :

Wg księgi wieczystej Nr K.W.	Oznaczenie nieruchomości:		Powierzchnia do wydzierżawieni a.	Opis nieruchomości, Przeznaczenie w planie miejscowym.	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy: cel i termin.	Wysokość opłat	Termin wnoszenia czynszu.	Zasady aktualizacji czynszu.
	Wg katastru nieruchomości.							
1	2	3	4	5	6	7	8	
NSIS/00125 155/6.	Działka ewid. nr 388/2 o pow. 1,31 ha gm. Łącko obr. Czarny Potok.	1,31 ha	Położona w obr. Czarny Potok, nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko działka leży w terenach: 2.MRj.24 - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego, 2.MRj.25 - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego, 2.ZO.22 - tereny zieleni nieurządzonej, KDD – tereny dróg kołowych i parkingów wydzielonych. <i>Działka ewid. nr 388/2 jest objęta strefą „K2” - częściowej ochronny konserwatorskiej</i>	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia <i>na cele rolne pod pastwisko, (z jednoczesnym uporządkowaniem terenu, w tym wykarczowaniem pozostałości po 50 - letnim sadzie owocowym).</i> <i>Na okres 3 lat.</i>	Czynsz dzierżawny wynosi: 3,50zł/ 0,01 ha/rocznie/ +23%VAT,	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach półrocznych w terminach określonych w umowie dzierżawy.	Zmiana czynszu dzierżawnego następować będzie nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym	

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej www.bip.powiat.nowy-sacz.pl, i www.bip.malopolska.pl - okres 21 dni.

WICESTAROSTA
NOWOSĄDECKI

Antoni Koszyk