

**OGŁOSZENIE STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do darowizny**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Starosta Nowosądecki ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Krynica-Zdrój następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej*
Gmina	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	KW			
Krynica-Zdrój	Czarna	80	0,05	NS1M/00007102/2	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica – Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Uzdrawiskowej Krynica Nr XXXIV/254/1997 z dnia 28.08.1997 r. - działka ewidencyjna nr 80 leży w obszarze zabudowanym i wskazanym pod zainwestowanie - strefa wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej (zainwestowanie na ściśle określonych warunkach).	Działka położona w centrum miejscowości, w pobliżu głównej drogi przebiegającej przez miejscowość, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka w całości ogrodzona. Na działce znajduje się zbiornik wodny zaopatrzenia zbiorowego w wodę, którym zarządza Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Krynicy-Zdroju. Jest to teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej. Przedmiotem darowizny jest grunt.	22.705,00 zł
Krynica-Zdrój	Czarna	122	0,07	NS1M/00007102/2	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica – Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Uzdrawiskowej Krynica Nr XXXIV/254/1997 z dnia 28.08.1997 r. działka ewidencyjna nr 122 leży w strefie rolno-leśno-zadrzewionej o wysokich wartościach ekologicznych i krajobrazowych chronionej przed zainwestowaniem – ewentualne zainwestowanie i zagospodarowanie podporządkowane ochronie krajobrazu na ściśle określonych warunkach.	Działka położona bezpośrednio przy głównej drodze przebiegającej przez miejscowość, w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Działka w całości ogrodzona. Na działce znajduje się zbiornik wodny zaopatrzenia zbiorowego w wodę oraz murowany budynek chlorowni, którym zarządza Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Krynicy-Zdroju. Jest to teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej. Przedmiotem darowizny jest grunt.	10.637,00 zł

*podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości netto równa jest wartości rynkowej nieruchomości gruntowej oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 13.02.2019 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2) upływa z dniem 14 maja 2019 r.

***Starosta Nowosądecki
Marek Kwiatkowski***