

OGŁOSZENIE STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 10 grudnia 2021 r. w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Starosta Nowosądecki ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargowym następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w złotych
Gmina	obręb	Nr działki	Pow. w ha	KW			
Muszyna	Muszyna	506/6	0,0980	NS1M/00026974/4	Działka stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe, aktualnie użytkowany jako trwały użytek zielony. Nieruchomość położona jest na stoku o południowej ekspozycji, o zmiennym – małym i średnim nachyleniu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezagospodarowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – położona jest bezpośrednio przy jednej z „odnóg” ulicy Ogrodowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr XL/489/2006 z dnia 20 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna (Dz. Urz. Woj. małopolskiego Nr 607 poz. 3755 z 4.10.2006 r. z późn. zm.), działka ewid. nr 506/6 położona w Muszynie gm. Muszyna leży w terenach: - MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonej w strefie ochrony uzdrowskiej B oraz częściowo w strefie B – otuliny zabytkowego centrum i Góry Zamkowej.	150.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23%)

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2) upływa z dniem 27 stycznia 2022 r.

Marek Kwiatkowski
Starosta Nowosądecki