

PROTOKÓŁ Nr 2/2008
posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury
Rady Powiatu Nowosądeckiego
w dniu 20 lutego 2008 r.

Realizowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie programów zamierzeń inwestycyjnych na lata 2008-2010 w zakresie: powiatowej infrastruktury drogowej, inwestycji oświatowych oraz inwestycji w ochronie zdrowia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do realizacji z Powiatem Limanowskim inwestycji pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 1555 K Łososina Dolna – Ujanowice – Młynne.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na wynajem pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy-Zdroju przy ul. Nadbrzeżnej 3, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym cz. działki nr 161/13 położonej w Marcinkowicach, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oraz ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

Józef Świgut Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu bierze udział dziewięciu Członków Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

Adam Czerwiński - Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu
Jacek Dzikowski – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Budownictwa w Nowym Sączu
Anna Migacz - Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Sączu

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Józef Świgut Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia i poddał go pod głosowanie.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Adam Czerwiński Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie programów zamierzeń inwestycyjnych na lata 2008-2010 w zakresie: powiatowej infrastruktury drogowej.

Dyrektor Adam Czerwiński poinformował, że w latach 2008-2010 Powiat Nowosądeckie zamierza ubiegać się o uzyskanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej i budżetu Państwa na realizację zadań z zakresu powiatowej infrastruktury drogowej. Jedynym warunkiem ubiegania się o przyznanie dofinansowania jest uwzględnienie zadań w programie zamierzeń inwestycyjnych Powiatu, przyjętym przez Radę.

Program nie wyczerpuje wszystkich potrzeb inwestycyjnych na sieci dróg powiatowych, natomiast obejmuje drogi, na które istnieje potencjalna możliwość uzyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych. Są to drogi istotne z punktu widzenia ich znaczenia w układzie komunikacyjnym regionu, wpływające znacząco na rozwój Powiatu, stanowiące połączenia z sąsiednimi powiatami, drogami wyższej kategorii, jednym z głównych miast województwa (Nowym Sączem) czy strefami aktywności gospodarczej. Spełniają więc w zależności od drogi, cele szczegółowe określone w działaniu 4.1. MRPO – Rozwój infrastruktury drogowej. Jednocześnie stan techniczny tych dróg wymaga podjęcia pilnych prac o charakterze inwestycyjnym w celu niedopuszczenia do przerwania ciągłości komunikacji.

Zadania, do dofinansowania w ramach MRPO na lata 2007 – 2013 w ramach Osi priorytetowej 4 – Infrastruktura dla rozwoju gospodarczego, Działania 4.1. - Rozwój infrastruktury drogowej, wnioskowane będą w dwóch grupach, tj. w tzw.;

- Schemacie A – obejmującym drogi regionalne (za kryterium zaliczenia do nich przyjęto średnie dobowe natężenie ruchu co najmniej 2000 pojazdów na dobę) – co dotyczyć będzie przebudowy drogi powiatowej Łososina Dolna – Ujanowice – Młynne wraz z przebudową mostu w Żbikowicach (wspólnie z Powiatem Limanowskim),
- Schemacie C – obejmującym drogi powiatowe tj. drogi wymienione w poz. od 2 do 7.

W obu tych schematach maksymalny udział środków UE wynosi 65 %, natomiast kwoty wsparcia w schemacie A: minimalna 5 mln zł, maksymalna – 80 mln zł, w schemacie C: minimalna – 3 mln zł, maksymalna – 10 mln zł.

W Programie „Osłona Przeciwoświatowa” obejmującym prace w ramach dwóch zadań wysokość możliwego dofinansowania z budżetu Państwa (w tym z kredytu zaciągniętego przez Rząd RP w Europejskim Banku Inwestycyjnym) wynosi 80 % wartości zadania.

W przypadku zadań, których źródłem dofinansowania ma być rezerwa subwencji ogólnej w dyspozycji Ministra Infrastruktury uwzględniono wyłącznie przebudowę mostów zgodnie z zakładanymi w bieżącym roku warunkami. Wysokość możliwego dofinansowania z tego źródła nie może przekroczyć 50 % wartości zadania.

Członek Komisji Krzysztof Cycoń zwrócił się z zapytaniem dlaczego w planie inwestycji nie została ujęta droga Krzyżówka-Tylicz również Przewodniczący Komisji Józef Świągut poprosił o wyjaśnienie kwestii braku w planie drogi Królowa -Biała Wyzna

Dyrektor Adam Czerwiński wyjaśnił, iż nie jest to zamknięty katalog wszystkich istniejących potrzeb na drogach powiatowych. Jest to dokument dzięki, któremu możemy ubiegać się o środki Unii Europejskiej.

Poruszona została również kwestia złego stanu mostu w Czyrnej, który według członków komisji wymaga natychmiastowego remontu ze względów bezpieczeństwa osób z niego korzystających.

Przewodniczący Komisji Józef Świąg po analizie przedmiotu uchwały poddał projekt pod głosowanie.

Projekt uchwały został **pozytywnie zaopiniowany**.

Ad. 2

Dyrektor Adam Czerwiński przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do realizacji z Powiatem Limanowskim inwestycji pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 1555 K Łososina Dolna – Ujanowice – Młynne.

Przewodniczący Komisji Józef Świąg po analizie przedmiotu uchwały poddał projekt pod głosowanie.

Projekt uchwały został **pozytywnie zaopiniowany**.

Ad. 3.

Jacek Dzikowski Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Budownictwa przedstawił projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na wynajem pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy-Zdroju przy ul. Nadbrzeżnej 3, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego.

Poinformował, iż przeznaczone do wynajmu lokale użytkowe zlokalizowane są w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy Zdroju przy ul. Nadbrzeżnej 3 - usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1108 w obrębie Krynica Wieś, objętej KW Nr 16520 - stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) sporządzony został wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu.

Po ogłoszeniu wykazu, do dnia dzisiejszego wpłynęły 2 wnioski o wynajem lokali użytkowych zlokalizowanych w przedmiotowym budynku.

Wnioskodawcami są dotychczasowi najemcy:

9. Pan Paweł Piniński, zam. Nowy Sącz ul. Armii Krajowej 2/26

10. Pani Agnieszka Rapacz – Usyk, zam. Krynica – Zdrój ul. Kraszewskiego 111

Stawki czynszu najmu ustalone zostały przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 28.11.2007r.

Przewodniczący Komisji Józef Świąg po analizie przedmiotu uchwały poddał projekt pod głosowanie.

Projekt uchwały został **pozytywnie zaopiniowany**.

Ad. 4

Jacek Dzikowski Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Budownictwa przedstawił projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym cz. działki nr 161/13 położonej w Marcinkowicach, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Poinformował, iż właściciele działek ewidencyjnych nr 153, 154, 155, 156 i 157 położonych w Marcinkowicach, zabudowanych budynkami mieszkalnym zwrócili się do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z prośbą o możliwość nabycia części przedmiotowej działki

na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26.06.2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 193, poz, 2438 z dnia 23.07.2003r.) działka leży w terenach o symbolu A.6.ZP/kz – obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat nastąpić może, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.

Na przedmiotowej nieruchomości Powiat nie będzie realizował zadań własnych powiatu, ponadto nie może być funkcjonalnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wykonanie dokumentacji geodezyjno – prawnej oraz operatu szacunkowego określającego wartość nowowydzielonych działek, a następnie wykazanie nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący Komisji Józef Świąt po analizie przedmiotu uchwały poddał projekt pod głosowanie.

Projekt uchwały został **pozytywnie zaopiniowany**.

Ad. 5

Jacek Dzikowski Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Budownictwa przedstawił projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oraz ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Jacek Dzikowski Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa poinformował, iż działka ewidencyjna nr 403/8 w obrębie Krynica Wieś o pow. 0,0027 ha, powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 403/7 położonej w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142 objętej KW Nr NS1M/00021720/04 stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krynicy Zdroju. Zakład Energetyczny „ENION” S.A. Kraków zwrócił się z wnioskiem z dnia 5.04.2007r o sprzedaż działki ewidencyjnej nr 403/8 w obrębie Krynica Wieś o pow. 0,0027 ha, na której odbudowana zostanie stacja transformatorowa, oraz o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/163/2000 Rady Gminy Uzdrawiskowej Krynica z dnia 25.02.2000r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 32 z 16.05.2000r, poz. 430) - działka znajduje się w terenach o symbolu I.4 – tereny istniejącego zainwestowania z możliwością uzupełnienia, zgodnie z przepisami szczególnymi. Istniejące uzbrojenie do utrzymania, z możliwością uzupełnienia.

W oparciu o § 3 ust. 1 uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.

W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość znajduje się w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krynicy Zdroju brak jest przesłanek wynikających § 3 ust. 1 uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu, do jej sprzedaży.

Przewodniczący Komisji Józef Świąt po analizie przedmiotu uchwały poddał projekt pod głosowanie.

Projekt uchwały został **pozytywnie zaopiniowany**.

Ad. 5.

Józef Świgut Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN

Józef Świgut



Protokołowała: Monika Dziejzina