

PROTOKÓŁ Nr 2/2007
posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Powiatu Nowosądeckiego
w dniu 21 lutym 2007 r.

Realizowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 16 stycznia 2007 r.
3. Rozpatrzenie skargi w sprawie nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem – budynek gospodarczy tzw. „cielętnik” wraz z miejscem do składowania obornika, położony w części działki ewidencyjnej nr 161/13 w Marcinkowicach, złożonej przez Wspólnotę Mieszkaniową Marcinkowice 1D.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Marian Kuczaj otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu bierze udział czterech Członków Komisji oraz zaproszeni goście. Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Marian Kuczaj przedstawił porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2.

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołem posiedzenia Komisji w dniu 16 stycznia 2007 r.

Wobec braku uwag stwierdza się, że protokół został przyjęty.

Ad. 3

Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu Marian Ryzek przedstawił skargę w sprawie nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem – budynek gospodarczy tzw. „cielętnik” wraz z miejscem do składowania obornika, położony w części działki ewidencyjnej nr 161/13 w Marcinkowicach, złożonej przez Wspólnotę Mieszkaniową Marcinkowice 1D. Zapoznał m.in. z uzasadnieniem dla przyjętej decyzji przez Zarząd Powiatu oraz poszczególnych etapach sprawy.

Starosta Nowosądecki Jan Golonka poinformował Członków Komisji o względach społecznych i prawnych wydzierżawienia tzw. „Cielętnika” będącego w zasobie Powiatu Nowosądeckiego.

Członek Komisji Krzysztof Cycoń skierował zapytanie o wysokość poprzedniej stawki za dzierżawę nieruchomości oraz przyczynę nieściągalności zobowiązań z tego tytułu.

Członek Komisji Józef Świgut poruszył kwestię zabezpieczenia ekologicznego dla składowania obornika, czy takowe będzie przestrzegane zgodnie z narzuconymi normami.

Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu Marian Ryczek poinformował na prośbę zainteresowanych, iż najemca a nie wynajmujący (Starosta Nowosądecki) ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnianie obowiązków wynikających w szczególności z § 6 zawartej umowy najmu.

Członek Komisji Krzysztof Cycoń potwierdził prawidłowość przeprowadzonej procedury wynikającej z ustawy o zamówieniach publicznych, zgłasza jednak zastrzeżenie odnośnie zaniżonej względem ceny wywoławczej ceny.

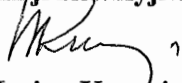
Starosta Nowosądecki Jan Golonka poinformował, iż Zarząd Powiatu rozważa możliwość sprzedaży nieruchomości w przyszłości.

Na podstawie analizy wyjaśnień złożonych przez Dyrektora Wydziału Geodezji i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu Mariana Ryczka i Starosty Nowosądeckiego Jana Golonki oraz przedłożonej dokumentacji w sprawie, Komisja wypracowała stanowisko w sprawie, uznając skargę za bezzasadną. Stanowisko zostanie niezwłocznie przekazane Przewodniczącemu Rady Powiatu, który skieruje skargę do rozpatrzenia na sesję Rady Powiatu.

Stanowisko Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4

Przewodniczący Komisji Marian Kuczaj podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Marian Kuczaj