

**PROTOKÓŁ Nr 1/2021**  
**posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury**  
**Rady Powiatu Nowosądeckiego**  
**w dniu 18 lutego 2021 r.**

**Realizowany porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym z udzieleniem bonifikaty, zabudowanej nieruchomości położonej w Tęgoborzy przy ul. Św. Floriana 23.
4. Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego –wg stanu na 4 lutego 2021 r.
5. Informacja o zadaniach realizowanych przez Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami w 2020 roku.
6. Informacja o zadaniach realizowanych przez Wydział Geodezji w 2020 roku.
7. Informacja o zadaniach realizowanych przez Wydział Budownictwa w 2020 roku.
8. Informacja o zadaniach realizowanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nowym Sączu w 2020 roku.
9. Przyjęcie informacji z działalności za 2020 rok Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1.**

**Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Antoni POREBA** otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu wzięło udział 11 Członków Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

**Marek KWIATKOWSKI** – Starosta Nowosądecki,

**Anna RADZIK** - Radna Powiatu Nowosądeckiego,

**Adam CZERWIŃSKI** - Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu,

**Alicja LICHON** - Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami,  
**Janusz BANACZYK** - Dyrektor Wydziału Geodezji,

**Janusz GOLEC** - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,  
**Jacek JANUSZ** - Dyrektor Wydziału Budownictwa,

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni PORĘBA** poddał pod głosowanie porządek obrad .

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad 2.**

**Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Antoni PORĘBA** poddał pod głosowanie protokół nr 5/2020 z 10 grudnia 2020 r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

#### **Ad 3.**

**Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń** przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym z udzieleniem bonifikaty, zabudowanej nieruchomości położonej w Tęgoborzy przy ul. Św. Floriana 23.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tęgoborzy określonej jako działka Nr 253/13 o pow. 56 ar zabudowanej obiektami byłego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Tęgoborzy. Sprzedaż nastąpi na rzecz Gminy Łososina Dolna z przeznaczeniem na zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców w ramach realizacji zadań własnych Gminy Łososina Dolna w zakresie usług publicznych a w szczególności edukacji publicznej. Cenę nieruchomości w wysokości 1.980.000,00 zł ustalił Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwałą w dniu 23.09.2020 roku. Wyraża się równocześnie zgodę na udzielenie bonifikaty od powyższej ceny w wysokości 780.000,00 zł, a zatem cena sprzedaży wyniesie 1.200.000,00 zł. Jeżeli Gmina Łososina Dolna dokona zbycia nieruchomości lub wykorzysta ją na inne cele, niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia będzie zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot bonifikaty wraz z kosztami należnymi i należnościami ubocznymi zabezpieczone będzie ustanowieniem hipoteki w wysokości do 1.000.000 zł. Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości na rzecz Gminy Łososina Dolna wystąpił Wójt Gminy Łososina Dolna. Jednocześnie Wójt zwrócił się o udzielenie bonifikaty w wysokości 780.000,00 zł uzasadniając, że szczególnymi celami będącymi podstawą udzielenia bonifikaty jest przeznaczenie nieruchomości dla zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców w ramach realizacji zadań własnych Gminy Łososina Dolna w zakresie

usług publicznych, a w szczególności edukacji publicznej. Środki finansowe z bonifikaty zostaną przeznaczone na przystosowanie obiektu do realizacji w/w celów. Nieruchomość została przyjęta do Powiatowego Zasobu Nieruchomości.

Wobec braku pytań Przewodniczący Komisji Antoni Poręba poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym z udzieleniem bonifikaty, zabudowanej nieruchomości położonej w Tęgoborzy przy ul. Św. Floriana 23

Projekt w/w uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad 4.**

**Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń** przedstawiła informacje o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego –wg stanu na 4 lutego 2021 r.

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego służące realizacji zadań własnych Powiatu wg stanu na dzień 4.02.2021 roku obejmują nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni 128,3852 ha. Dochody Powiatu Nowosądeckiego z gospodarowania nieruchomościami w okresie od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku wyniosły 2.912.989,78 zł.

Szczegółowo zostały przedstawione bieżące dane i informacje dotyczące mienia Powiatu Nowosądeckiego w zakresie gospodarowania nieruchomościami.

**Komisja przyjęła informację. Stanowi ona załącznik do protokołu.**

#### **Ad 5.**

**Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń** przedstawiła informację o zadaniach realizowanych przez Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami w 2020 roku.

W roku 2020 zostało zrealizowanych łącznie 3.403 sprawy z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu Nowosądeckiego.

Gospodarka mieniem Powiatu i Skarbu Państwa realizowana przez Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami skupiała się w ubiegłym roku na: generowaniu dochodów Powiatu i Skarbu Państwa, racjonalizacji wydatków, nadzorem właścicielskim nad mieniem przekazanym jednostkom, administrowaniu mieniem nie rozdysponowanym oraz realizacji zadań z zakresu administracji rządowej.

**Komisja przyjęła informację.**

## **Ad 6.**

**Dyrektor Wydziału Geodezji Janusz Banaczyk** przedstawił informację o zadaniach realizowanych przez Wydział Geodezji w 2020 roku.

Dyrektor szczegółowo omówił zadania realizowane przez Wydział Geodezji. Nadmienił, iż dzięki staraniom Pana Starosty Marka Kwiatkowskiego Firma Geomatyka – Kraków od dnia 25 marca 2020 r. nieodpłatnie wdrożyła na okres zagrożenia epidemicznego następujące portale tematyczne: Portal Geodety, Portal Interesanta, Portal Rzeczoznawcy oraz Portal Narad Koordynacyjnych. Przedmiotowe portale w znaczny sposób ułatwiły bieżącą obsługę petentów, a przyjęte rozwiązania organizacyjne zapewniły rytmiczną pracę wydziału.

W ramach projektu „Cyfryzacja zasobów geodezyjnych i kartograficznych Powiatu Nowosądeckiego i Miasta Nowy Sącz” 14 lipca 2020 r. zawarto umowę na dostawę oprogramowania e-usług o wysokim poziomie dojrzałości wraz z rozbudową systemu teleinformatycznego wykorzystywanego do obsługi powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiecie Nowosądeckim. Wartość umowy 233 700 zł.

Natomiast 22 września 2020 roku zawarto 7 umów na realizację usługi polegającej na cyfryzacji i poprawie jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizacji bazy danych EGiB. Łączna wartość umów to 9.681.570 zł.

**Komisja przyjęła informację.**

## **Ad. 7**

**Dyrektor Wydziału Budownictwa Jacek Janusz** przedstawił informację o zadaniach realizowanych przez Wydział Budownictwa w 2020 roku.

Wpłynęło 3021 wniosków dot. pozwoleń na budowę, rozbiórkę, 2036 zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę i zmian sposobu użytkowania. Wydano 49 zaświadczeń o samodzielności lokali, wydano 2798 dzienniki budowy. Załatwiono 941 spraw tzw. „różnych” dot. zapytań, udzielenia informacji itp., na które udzielono odpowiedzi. Sporządzono 18 sprawozdań.

**Komisja przyjęła informację.**

## **Ad.8**

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Janusz Golec** przedstawił informację o zadaniach realizowanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w 2020 roku.

Biura Inspektoratu zlokalizowane są w Nowym Sączu przy ul. Magazynowej 7. Składają się z 11 pomieszczeń. W 2020 roku został utworzony dziennik podawczy zlokalizowany na parterze z dogodnym dostępem dla osób niepełnosprawnych. W Inspektoracie zatrudnionych jest 10 pracowników służby cywilnej. W ubiegłym roku Inspektorat dysponował kwotą w wysokości 1226 872 zł., w tym kwotą 1046872 zł z przeznaczeniem na realizację zadań rządowych. Kwotę 180 000

zł przekazaną przez Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu wydatkowano na: wynagrodzenia (127 505,98 zł), pochodne od wynagrodzeń (23 100,84 zł), ZFŚS (1 000 zł), koszty materiałów i wyposażenia (12 287,44 zł), czynsz i świadczenia czynszowe (9 999,21 zł) oraz usługi obce w tym poczta (6 038,87 zł). W 2020 roku Inspektorat nie otrzymał środków na zakupy inwestycyjne.

**Komisja przyjęła informację.**

**Ad.9**

**Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński** przedstawił informację o działalności z działalności za 2020 rok Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu.

**Starosta Nowosądecki Marek Kwiatkowski** poinformował, iż udało się pozyskać środki z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych na rozpoczęcie realizacji inwestycji pn. "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1551 K Limanowa – Chełmiec wraz z rozbiórką istniejącego mostu, budową nowego obiektu mostowego w km ok. 21+001 na potoku „bez nazwy” wraz z dojazdami". Postępowanie przetargowe cieszyło się bardzo dużym zainteresowaniem firm i udało się zakontraktować prace projektowe oraz roboty budowlane po bardzo korzystnych cenach. Łączna wartość umowy z wybranym wykonawcą na realizację inwestycji to 2.087.310,00 zł. Wartość przedmiotowej inwestycji na etapie ubiegania się o środki wynosiła 3,0 mln zł, w tym otrzymane dofinansowanie -2,1 mln zł.

**Członek Komisji Joanna Stawiarska** nadmieniła, iż w 2020 roku wstrzymano środki powodziowe, a uruchomiono tzw. Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg. Finansowanie ze środków powodziowych było na poziomie 80 %. Pani Joanna Stawiarska zapytała Starostę czy ma wiedzę na temat ewentualnego odblokowania tych środków.

**Starosta Nowosądecki Marek Kwiatkowski** poinformował, iż w 2021 roku zostanie najprawdopodobniej ogłoszony nabór wniosków na usuwanie zniszczeń spowodowanych powodzią. Powiat Nowosądecki wystąpi z wnioskami, które były przedmiotem starań w ubiegłym roku. Jest to niezależne od Rządowego Funduszu Dróg Samorządowych.

**Wiceprzewodniczący Komisji Franciszek Kantor** zapytał o most na odcinku Paszyn-Mogilno-Krużłowa. Zwrócił uwagę, iż wymieniony most jest zlokalizowany w Paszynie. Natomiast prace są konieczne zarówno w Paszynie jak i Mogilnie. Zwrócił uwagę na potrzebę usunięcia śniegu z nowej kładki dla pieszych w Krużłowej.

**Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński** droga Paszyn-Mogilno-Krużłowa wymaga pełnej dokumentacji technicznej, uzgodnień z Polskimi Wodami, zajęcia terenów poza pasem drogowym oraz zabezpieczenia osuwisk. Została wykonana mapa do celów projektowych oraz koncepcja przebudowy drogi. Natomiast o wykonaniu dokumentacji Zarząd Powiatu Nowosądecki zdecyduje w ciągu roku w zależności od możliwości finansowych budżetu. Niezależnie od tego w I półroczu zostanie zakończona dokumentacja na odbudowę przepustu tej drogi także w ciągu tej drogi.

**Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński** odniósł się także do kwestii odśnieżania. Poinformował, iż w miarę możliwości Powiatowy Zarząd Dróg wykonuje te zadania swoimi siłami, a liczba mostów nie pozwala równocześnie wykonywać tych prac.

**Komisja przyjęła informacje.**

**Ad 10/11.**

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący  
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN**

**Antoni PORĘBA**

Protokołowała: Anna Hardy-Repetowska