

PROTOKÓŁ Nr 5/2023
posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury
Rady Powiatu Nowosądeckiego
w dniu 20 czerwca 2023 r.

Realizowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie przekazania Miastu i Gminie Uzdrawiskowej Muszyna przez Powiat Nowosądecki ograniczonego zarządzania drogami powiatowymi w zakresie zimowego i letniego utrzymania dróg powiatowych na terenie Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w latach 2023-2027.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju, obręb ewid. Krynica Wieś, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.
5. Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Nowosądeckiego – w zakresie nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku.
6. Ocena wykonania budżetu za 2022 r., w zakresie infrastruktury.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Antoni POREBA otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu wzięło udział 8 Członków Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

- Małgorzata BOCHENEK** - Skarbnik Powiatu Nowosądeckiego
Sabina BIELECKA - Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami,
Adam CZERWIŃSKI - Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu.
Damian TOKARCZYK - Dyrektor Wydziału Geodezji,
Jacek JANUSZ - Dyrektor Wydziału Budownictwa.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Antoni POREBA** poddał pod głosowanie porządek obrad.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad 2.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni POREBA poddał pod głosowanie protokół nr 4/2023 z 17 maja 2023. r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

Ad.3

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Pan Adam Czerwiński przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie przekazania Miastu i Gminie Uzdrowskiej Muszyna przez Powiat Nowosądecki ograniczonego zarządzania drogami powiatowymi w zakresie zimowego i letniego utrzymania dróg powiatowych na terenie Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w latach 2023-2027.

Przekazywanie zadań własnych powiatu wymaga wyrażenia zgody przez radę powiatu. Zawarcie porozumienia umożliwi Miastu i Gminie Uzdrowskiej Muszyna wykonywanie zadań w zakresie zimowego i letniego utrzymania odcinków dróg powiatowych na terenie Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w latach 2023-2027. Realizacja i finansowanie robót utrzymaniowych dróg powiatowych będzie przedmiotem ww. porozumienia.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Pan Adam Czerwiński dodał, iż podobna inicjatywę już wcześniej przejawiała Gmina Krynica. Nie potwierdzono formalnie zainteresowania przejęciem tego zadania od Powiatu za środki, które Powiat jest w stanie przeznaczyć na zimowe utrzymanie dróg.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Pan Adam Czerwiński odwołał się do wypowiedzi Radnego Powiatu Nowosądeckiego Przemysława Gajowskiego, który stwierdził, iż za taki poziom finansowania Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej nie jest w stanie skutecznie wykonywać tego zadania.

Członek Komisji Mienia i Infrastruktury RPN Marta Adamczyk potwierdziła, iż dobrze, że Burmistrz Muszyny przejmie to zadanie. W poprzednich sezonach nawet drogi gminne były utrzymywane na poziomie porównywalnym z drogami wojewódzkimi.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni POREBA poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad.4

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Sabina Bielecka przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju, obręb ewid. Krynica Wieś, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Aktualnie, po dokonaniu oceny przydatności działki 367 dla potrzeb Przychodni i Pogotowia, biorąc pod uwagę konfigurację nieruchomości, oraz jej położenie w terenie o znacznej różnicy rzędnych i trudności w jej zagospodarowaniu, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uznał tę nieruchomość jako zbędną dla realizacji zadań własnych i zdecydował o przeznaczeniu jej do sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego niezbędne jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebności gruntowej przechodu i przejazdu.

Na podstawie uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu i wymaga każdorazowej zgody Rady Powiatu wyrażonej w drodze uchwały, która określi szczegółowe zasady sprzedaży. Ponadto zgodnie z powołaną Uchwałą, nieruchomość może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w przypadku, gdy jest to społecznie lub ekonomicznie uzasadnione. Obciążenie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Powiatu wyrażonej w drodze uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Pan Adam Czerwiński dodał, iż niezależnie od spraw prowadzonych przez Zespół Gospodarki Nieruchomościami sprawy związane z regulacją stanów prawnych gruntów pod drogami są w całości prowadzone przez Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu. Przysłużyła się decyzja Starosty Nowosądeckiego Marka Kwiatkowskiego o zwiększeniu zatrudnienia w PZD. m.in.: o geodetę. Umożliwiło to załatwienie 104 spraw w tym zakresie.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni POREBA poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 5

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Sabina Bielecka przedstawiła informację o stanie mienia Powiatu Nowosądeckiego za 2022 rok.

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego służące realizacji zadań własnych Powiatu wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. obejmują nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni 133,3027 ha oraz udziały w nieruchomościach o powierzchni 2,0171ha.

Majątek powyższy podzielono na nieruchomości:

1. przeznaczone do wykonywania zadań statutowych przez jednostki organizacyjne Powiatu, stanowiące własność Powiatu o pow. 59,2367 ha oraz udziały w nieruchomościach o pow. 1,3656 ha.;
2. zajęte pod drogi powiatowe (o uregulowanym stanie prawnym) o pow. 70,7305 ha.;
3. stanowiące powiatowy zasób nieruchomości o łącznej powierzchni 3,3355 ha, oraz udziały w nieruchomościach o pow. 0,6515 ha.

Komisja przyjęła informację.

Ad. 6

Skarbnik Powiatu Nowosądeckiego Małgorzata Bochenek przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu Powiatu Nowosądeckiego za 2022 rok, oraz sprawozdanie finansowe Powiatu Nowosądeckiego za 2022 rok.

Pani Skarbnik poinformowała m.in., że na zadania inwestycyjne i remontowe Powiatu Nowosądeckiego zrealizowane w 2022 roku wydano kwotę 79 956 346 zł., z czego na zadania inwestycyjne wydano kwotę 61 869 746 zł., na zadania remontowe 18 086 600 zł., co stanowi 29,9 % wydatków budżetu.

Na zadania inwestycyjne i remontowe w dziale Transport i łączność zrealizowane w 2022 roku na zadania inwestycyjne wydano kwotę 42 128 453 zł., na zadania remontowe 17 169 234 zł.

Na zadania inwestycyjne i remontowe w dziale Oświata i wychowanie, Edukacyjna opieka wychowawcza oraz Kultura fizyczna zrealizowane w 2022 roku wydano kwotę na inwestycyjne 11 975 861 zł., a na zadania remontowe 596 015 zł.

Na zadania inwestycyjne i remontowe w dziale Ochrona zdrowia, Pomoc społeczna oraz Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej zrealizowane w 2022 roku na inwestycyjne wydano kwotę 745 308 zł., i na zadania remontowe 152 376 zł.

Na zadania inwestycyjne zrealizowane w 2022 roku wydano kwoty w następujących działach: Działalność usługowa 5 769 549 zł., Administracja publiczna 1 018 472 zł., Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa 223 000 zł.

Sprawozdanie finansowe Powiatu za 2022 rok obejmuje:

- bilans z wykonania budżetu – z sumą bilansową 42 534 634 zł.;
- bilans łączny 26 jednostek budżetowych Powiatu – z sumą bilansową 1 165 916 809 zł.;
- rachunek zysków i strat – przedstawiający rodzaje i wartości przychodów i kosztów działalności jednostek;
- zestawienie zmian w funduszu jednostki – przedstawiające tytuły i wartości zwiększeń i zmniejszeń funduszu jednostek.

Starosta Nowosądecki Marek Kwiatkowski poinformował, że 30% wydatków budżetu na inwestycje w powiecie to rekord, gdyż w innych powiatach to najczęściej ok. 10%. Pan Starosta przyznał także, że inwestycje w oświatę się opłacają, ponieważ młodzież chce się kształcić w dobrych warunkach i dzięki takim działaniom wybiera powiatowe jednostki oświatowe co wiąże się z tym, iż są mniejsze dopłaty do subwencji oświatowej.

Członek Komisji Stanisław Dąbrowski przyznał, że budżet powiatu jest imponujący jeśli chodzi o wzrost i ma nadzieję, że powiat nadal będzie się rozwijał. W kwestii oświatowej Pan Radny uznał,

że jesteśmy dobrze przygotowani do czasów nadchodzących i trudnych w oświacie.

Komisja przyjęła informację.

Ad.7/8

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN**

Antoni PORĘBA

Protokołowała: Anna Hardy-Repetowska