

PROTOKÓŁ Nr 10/2019
posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury
Rady Powiatu Nowosądeckiego
w dniu 14 listopada 2019 r.

Realizowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego.
3. Informacja na temat przygotowań do zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Powiatu Nowosądeckiego w sezonie zimowym 2019/2020.
4. Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym z udziałem bonifikaty nieruchomości położonej w Podegrodziu 170.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu wzięło udział 10 Członków Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

Marek Kwiatkowski	- Starosta Nowosądecki
Edward Ciągło	- Członek Zarządu Powiatu Nowosądeckiego,
Janusz Banaczyk	- Dyrektor Wydziału Geodezji,
Adam Czerwiński	- Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg,
Janusz Golec	- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
Jacek Janusz	- Dyrektor Wydziału Budownictwa
Alicja Lichoń	- Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba zapytał Członków Komisji czy są uwagi lub wnioski do porządku obrad.

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** poddał pod głosowanie porządek obrad.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie protokół nr 9/2019 z 30 września 2019 r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

Ad. 3

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Adam Czerwiński przedstawił informację na temat przygotowań do zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Powiatu Nowosądeckiego w sezonie zimowym 2019/2020.

Zimowym utrzymaniem dróg zostanie objętych 481,45 km dróg powiatowych. W stosunku do lat ubiegłych wprowadzono zmiany w zakresie w zakresie długości dróg w poszczególnych standardach, jak również w samych warunkach zimowego utrzymywania dróg. Po raz pierwszy przetarg na zimowe utrzymanie dróg obejmował 2 sezony zimowe 2019/2020 i 2020/2021. Drogi powiatowe zostały podzielone na 31 zadań. Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu przeprowadził 2 postępowania przetargowe w pełnej procedurze elektronicznej powyżej tzw. „progów unijnych” W I postępowaniu prawidłowe oferty mieszczące się w zaplanowanych środkach finansowych zostały złożone tylko na 16 zadań. W II postępowaniu udało się uzyskać oferty na wszystkie 31 części. Łącznie w obydwu postępowaniach oferty złożyło tylko 16 wykonawców.

Członek Komisji Michał Nowak zapytał czy cena w obydwóch latach jest stała za odśnieżanie dróg powiatowych.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Adam Czerwiński potwierdził, że cena jest taka sama, chyba że obiektywne czynniki cenotwórcze pójda w górę.

Członek Komisji Michał Nowak zapytał również, co w sytuacji, kiedy wykonawcy nie wywiążą się w odpowiedni sposób z umowy.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Adam Czerwiński wyjaśnił, iż w przypadku niezachowania standardów będą naliczane kary umowne zgodnie z warunkami ustalonymi w zamówieniu publicznym.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba podziękował, za przygotowanie szczegółowego materiału.

Po wyczerpaniu dyskusji **Komisja przyjęła powyższą informację.**

Ad.4

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń przedstawiła informację o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego ze szczególnym uwzględnieniem:

- Danych dotyczących przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- Danych o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz posiadania,
- Danych o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie nieruchomości od dnia złożenia poprzedniej informacji, obejmujące okres od 1 stycznia 2019 r. do 20 września 2019 roku.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba podziękował, za przygotowanie szczegółowego materiału.

Komisja przyjęła powyższą informację.

Ad.5

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym z udziałem bonifikaty nieruchomości położonej w Podegrodziu 170.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości składającej się z dwóch działek. Są to działki 582/5 i 582/16 o łącznej powierzchni 1 ha 36 ar zabudowanej obiektami byłego Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu. Z wnioskiem w tej sprawie zwrócił się Wójt Gminy Podegrodzie załączając stosowną uchwałę Rady Gminy Podegrodzie w tej sprawie. Sprzedaż nastąpi na rzecz gminy z przeznaczeniem na cele gminne publiczne takie jak cele dotyczące pomocy społecznej tj. działalność ośrodka pomocy społecznej w Podegrodziu, dziennego ośrodka wsparcia dla seniorów, ośrodka wsparcia młodzieży trudnej Zakładu Aktywizacji Osób Niepełnosprawnych oraz na cele kulturalno – społeczne – budowa amfiteatru wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Cenę nieruchomości w wysokości 1 mln 950 tys zł ustalił Zarząd Powiatu w dniu 30 października br. Wyraża się zgodę też tą uchwałą na udzielenie bonifikaty od powyższej ceny w wysokości 550 tys. zł. Zatem cena sprzedaży wyniesie 1 mln 400 tys. zł. Powyższa bonifikata zostanie zabezpieczona hipoteką tzn. jeżeli gmina dokona zbycia nieruchomości lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od

dnia jej nabycia będzie zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot bonifikaty wraz z kosztami i należnościami ubocznymi zostanie zabezpieczony ustanowieniem hipoteki umownej w wysokości 700 tys. zł.

Członek Komisji Krzysztof Bodziony zapytał czy proponowana cena sprzedaży jest ostateczna.

Starosta Nowosądecki Marek Kwiatkowski odpowiedział, iż były prowadzone rozmowy z Wójtem Gminy Podegrodzie w tej sprawie, podczas których też zwracano się do niego z prośbą o obniżenie ceny. W dalszej części wypowiedzi, Starosta podkreślił, iż można byłoby wydzielić osobno szkołę oraz pozostałą część działki i dokonać osobnej sprzedaży. Proponowana cena 1 mln 400 tys zł to rozsądna cena. Same grunty można byłoby spróbować sprzedać za ok. 1 mln. 500 tys. zł., a szkołę osobno za ok. 300 tys zł.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poinformował, iż najpierw musi dojść do skutku. Oczywiście zależy na dobrej współpracy z samorządami.

Starosta Nowosądecki Marek Kwiatkowski dodał, iż jest upust cenowy na tej nieruchomości jest spory, przez co warunkiem sprzedaży będzie zapłacenie ceny w całości. Nie ma tutaj mowy o podziale na raty. Ponadto utrzymanie tej nieruchomości od 2013 roku wygenerowało koszt ok. 150 tys zł. Dlatego decyzja o sprzedaży omawianej nieruchomości jest jak najbardziej słuszna.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym z udziałem bonifikaty nieruchomości położonej w Podegrodziu 170.

Komisja pozytywnie zaopiniowała i jednogłośnie przyjęła projekt uchwały.

Ad.6.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poinformował, iż ma świadomość , iż praca w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jest specyficzna i obwarunkowana przepisami prawa. Niemniej jednak zwrócił się z prośbą do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Janusza Golca, aby wykonując swoje zadania zidentyfikował się w pewnym stopniu z ludźmi, którzy przychodzą z różnymi sprawami do Inspektoratu potrzebując pomocy. Pan Antoni Poręba podkreślił, iż ma świadomość obowiązujących przepisów, jednak jednocześnie prosi o większe otwarcie urzędnicze do mieszkańców Sądeczyny.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Janusz Golec odpowiedział, iż stara się pomagać ludziom. Na nikogo do tej pory nie została nałożona kara. Na każdej inwestycji Pan Janusz Golec podkreślił, iż stara się jeździć osobiście.

Członek Komisji Marta Adamecyk zapytała również na jakim etapie na chwilę obecną stanęła rozbiórka budynku przy ul . Ogrodowej w Muszynie?

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Janusz Golec odpowiedział, iż w dalszym ciągu trwają działania związane z ustaleniem spadkobierców. Ponadto uczestniczył w spotkaniu w Krakowie, aby pozyskać pieniądze w celu zabezpieczenia tego obiektu chociaż w minimalnym stopniu. Pan Janusz Golec nie ukrywa, że ciężko jest prowadzić takie postępowanie.

Ad.7.

Wobec wyczerpania dyskusji, **Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN**

Antoni Poręba

Protokołowała:
Anna Hardy-Repetowska