

PROTOKÓŁ Nr 2/2023
posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury
Rady Powiatu Nowosądeckiego
w dniu 29 marca 2023 r.

Realizowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego.
3. Informacja o zadaniach realizowanych przez Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami w 2022 roku.
4. Informacja o zadaniach realizowanych przez Wydział Geodezji w 2022 roku.
5. Informacja o zadaniach realizowanych przez Wydział Budownictwa w 2022 roku.
6. Informacja o zadaniach realizowanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w 2022 roku.
7. Przyjęcie informacji z działalności za 2022 rok Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Antoni POREBA otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu wzięło udział 8 Członków Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

Sabina BIELECKA - Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami,
Adam CZERWIŃSKI – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu.
Janusz GOLEC - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
Dariusz KOZERA - Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji,
Aneta SELWA - Zastępca Dyrektora Wydziału Budownictwa.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Antoni POREBA** poddał pod głosowanie porządek obrad.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad 2.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni POREBA poddał pod głosowanie protokół nr 1/2023 z 21 lutego 2023. r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

Ad 3.

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Sabina Bielecka przedstawiła informacje o zadaniach realizowanych przez Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami w 2022 roku.

W roku 2022 zostały zrealizowane łącznie 4.176 sprawy z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa, Powiatu Nowosądeckiego, zadań rządowych i samorządu Województwa Małopolskiego.

Gospodarka mieniem Powiatu i Skarbu Państwa realizowana przez Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami skupiała się w ubiegłym roku na :

- generowaniu dochodów Powiatu i Skarbu Państwa,
- racjonalizacji wydatków,
- nadzorem właścicielskim nad mieniem przekazanym jednostkom,
- administrowaniu mieniem nie rozdysponowanym,
- realizacji zadań z zakresu administracji rządowej.

Komisja przyjęła informację.

Ad. 4

Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji Dariusz Kozera przedstawił informację o zadaniach realizowanych przez Wydział Geodezji w 2022 roku.

Dyrektor szczegółowo omówił zadania realizowane przez Wydział Geodezji. W 2022 roku w ramach zakończonego projektu „Cyfryzacja zasobów geodezyjnych i kartograficznych Powiatu Nowosądeckiego i Miasta Nowego Sącza” zakończono wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz wykonano ładowanie danych do bazy EGIB dla jednostek ewidencyjnych: Stary Sącz - miasto, gmina Łososina Dolna, gmina Grybów, oraz Miasto Nowy Sącz- obręby od 17 do 117.

W ubiegłym roku zakończono także Etap I wykonania prac geodezyjnych związanych z wdrożeniem układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH finansowanych z dotacji Wojewody Małopolskiego.

W ramach oszczędności powstałych po wyłonieniu Wykonawcy na realizację w/w zadania zostały przeprowadzone i zakończone prace związane z bieżącą aktualizacją ewidencji gruntów i budynków 13 obrębów ewidencyjnych gminy Podegrodzie, mające na celu zmianę nośnika z analogowego na cyfrowy oraz aktualizację bazy EGiB w zakresie budynków i użytków gruntowych, co w połączeniu z pracami przeprowadzonymi we własnym zakresie dla wszystkich 13 obrębów ewidencyjnych gminy Podegrodzie pozwoli na zmianę nośnika z analogowego na cyfrowy całej jednostki ewidencyjnej.

Uporządkowano kompleks działek w obrębie Sucha Struga - osiedle „Makowica”. Zauważyć należy, że problem z przebiegiem granic na w/w obszarze powstał w momencie założenia ewidencji gruntów w latach 80 - tych XX wieku. Powyższe zadanie zostało sfinansowane także z oszczędności jakie pozostały do wykorzystania z przyznanej przez Wojewodę dotacji na 2022 r.

Ponadto wdrożono usługę przesyłania za pomocą szyny ZSIN elektronicznych zawiadomień otrzymywanych z Sądów Rejonowych (Nowy Sącz, Muszyna, Gorlice) co w znaczący sposób pozwoli na zredukowanie obiegu papierowych dokumentów w Starostwie (ok. kilkudziesięciu tysięcy dokumentów w skali roku).

Komisja przyjęła informację.

Ad. 5

Zastępca Dyrektora Wydziału Budownictwa Aneta Selwa przedstawiła informację o zadaniach realizowanych przez Wydział Budownictwa w 2022 roku.

Wpłynęło 2226 wniosków dot. pozwoleń na budowę, rozbiórkę, 3407 zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę i zmian sposobu użytkowania. Wydano 67 zaświadczeń o samodzielności lokali, wydano 3050 dzienniki budowy. Załatwiono 731 spraw tzw. „różnych” dot. zapytań, udzielenia informacji itp., na które udzielono odpowiedzi. Sporządzono 18 sprawozdań.

Wydział Budownictwa realizuje zadania z zakresu administracji architektoniczno- budowlanej. W 2022 roku pracownicy Wydziału Budownictwa zajmowali się 9653 sprawami.

Komisja przyjęła informację.

Ad. 6

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Janusz Golec przedstawił informację o zadaniach realizowanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w 2022 roku.

Biura Inspektoratu zlokalizowane są w Nowym Sączu przy ul. Magazynowej 7. Składają się z li pomieszczeń, tj.: pomieszczeń biurowych wraz z pomieszczeniem gospodarczym o łącznej powierzchni 197,68 m² oraz archiwum zakładowego o powierzchni 172,77 m². Do dyspozycji Inspektoratu jest osiem wydzielonych miejsc postojowych.

W 2020 roku został utworzony dziennik podawczy zlokalizowany na parterze z dogodnym dostępem dla osób niepełnosprawnych.

W 2022 roku Inspektorat dysponował kwotą w wysokości 1 **788 141,00** z/. w tym kwotą **1608 141,00** zł. przeznaczaniem na realizację zadań rządowych.

W 2022 roku przeprowadzono ogółem **788** kontroli w terenie.

Komisja przyjęła informację.

Ad. 7

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński przedstawił informację z działalności za 2022 rok Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu.

Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu zarządza siecią dróg o długości ok. 505 km. Na utrzymanie infrastruktury drogowo-mostowej, inwestycje, opracowanie dokumentacji technicznej, wykup gruntów, dotację celową dla Gminy Gródek nad Dunajcem oraz zarządzanie drogami w 2022 r. poniesiono wydatki w łącznej wysokości 68 469 796,07 zł, przy planie rocznym wynoszącym 77 316 289,31 zł.

Komisja przyjęła informację.

Ad.8

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba zaproponował, aby w miesiącu kwietniu br. zorganizować wyjazdowe posiedzenie komisji , aby zapoznać się z organizacją pracy Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu, Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, Zespole ds. Gospodarki Nieruchomościami, Wydziale Geodezji oraz Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu.

Ad.9

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN**

Antoni PORĘBA

Protokołowała: Anna Hardy-Repetowska