

**PROTOKÓŁ Nr 3/2023**  
**posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury**  
**Rady Powiatu Nowosądeckiego**  
**w dniu 13 kwietnia 2023 r.**

**Realizowany porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
  
4. Zapoznanie się z organizacją pracy:
  - Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 136 Nowy Sącz,
  - Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, ul. Magazynowa 7 Nowy Sącz,
  - Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 3,
  - Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Strzelecka 1,
  - Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Strzelecka 1.
  
5. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1.**

**Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Antoni POREBA** otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu wzięło udział 8 Członków Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

<b>Sabina BIELECKA</b>	- Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami,
<b>Adam CZERWIŃSKI</b>	- Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu.
<b>Janusz GOLEC</b>	- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
<b>Damian TOKARCZYK</b>	- Dyrektor Wydziału Geodezji,
<b>Jacek JANUSZ</b>	- Dyrektor Wydziału Budownictwa.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Antoni POREBA** poddał pod głosowanie porządek obrad.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad 2.**

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni POREBA** poddał pod głosowanie protokół nr 2/2023 z 29 marca 2023. r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

#### **Ad. 3**

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni POREBA** zaproponował możliwość zorganizowania wyjazdowej Komisji po drogach z udziałem poszczególnych władarzy gmin.

#### **Ad.4**

**Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński** przywitał Członków Komisji w jednostce Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu przy ul. Wiśniowieckiego 136. Członkowie przeprowadzili przegląd placu magazynowo-technicznego Powiatowego Zarządu Dróg, pomieszczeń magazynowych, warsztatu i pomieszczeń biurowych. Obiekty magazynowe adaptowane z zaplecza warsztatów Zarządu Dróg byłej Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych wymagają całkowitej przebudowy, a niektóre z obiektów wyburzenia. Z braku innych pomieszczeń są doraźnie wykorzystywane dla potrzeb pracowników służby liniowej, pracowników kierowanych przez Powiatowy Urząd Pracy oraz jako magazyn sprzętów i znaków. Remont tych obiektów jest nieuzasadniony ze względu na ich stan techniczny i parametry. Komisja stwierdziła odczuwalną poprawę budynku administracyjnego, pomieszczeń biurowych oraz wyposażenia w sprzęt pracowników administracyjnych. Komisja ponownie przyjęła informację o działalności i efektach uzyskanych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu w 2022 roku. Członkowie Komisji nie wnieśli uwag w tym zakresie.

**Członkowie Komisji Mienia i Infrastruktury RPN** ponownie potwierdzili potrzebę poprawy zaplecza socjalnego zwłaszcza dla pracowników służby liniowej oraz magazynowego Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu. W tym celu niezbędne jest poszukiwanie możliwości sfinansowania dokumentacji budowlanej.

W związku z powyższym **Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni POREBA** poddał powyższy wniosek pod głosowanie.

W/w wniosek został jednogłośnie przyjęty.

Następnie Członkowie Komisji Mienia i Infrastruktury RPN udali się do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przy ul. Magazynowej 7, gdzie oprowadził po jednostce Pan Janusz Golec.

Biura Inspektoratu składają się z 11 pomieszczeń, tj. 10 pomieszczeń biurowych wraz z pomieszczeniem gospodarczym o łącznej powierzchni 197,68 m<sup>2</sup> oraz archiwum zakładowego o powierzchni 172,77 m<sup>2</sup>. W 2020 roku został utworzony dziennik podawczy zlokalizowany na parterze z dogodnym dostępem dla osób niepełnosprawnych.

**Następnie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Pan Janusz Golec** poinformował, iż w Inspektoracie zatrudnionych jest 14 pracowników służby cywilnej w tym jedna osoba przebywa na urlopie macierzyńskim i jedna jest na długotrwałym zwolnieniu chorobowym. Wśród 12 pracowników na stanowiskach merytorycznych zatrudnionych jest 8 pracowników, 3 osoby sekretariatu (jedna osoba na zastępstwo i jedna na staż) oraz 1 osoba na 0.8 etatu – kadry i księgowość.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Pan Janusz Golec** poinformował, iż wynagrodzenia pracowników nie są wysokie. W związku z powyższym otrzymują oni tzw. dodatki zadaniowe za wykonywanie zadań na określony czas. powszechne jest zlecenie czasowe wykonywania dodatkowych zadań. Są to zadania dodatkowe a więc realizowane obok obowiązków dotychczasowych.

Pracy w Inspektoracie jest bardzo dużo. Osoby stanowiące zespół obsługują największy pod względem obszaru powiat w Małopolsce i trzeci pod względem liczby ludności.

Roczny budżet jakim dysponuje placówka wystarcza na pensje i pochodne od wynagrodzeń dla pracowników, na czynsz i świadczenia czynszowe, utrzymanie samochodów służbowych, wysyłkę poczty oraz inne niezbędne wydatki, takie jak materiały biurowe, m.in.: papier, tonery czy koperty.

W dalszej części poruszono kwestię donosów, które trafiają do nadzoru budowlanego. Są ich tysiące. Sprawdzane są tylko w wyjątkowych sytuacjach, kiedy z treści wynika, że może być zagrożone czyjeś zdrowie lub życie.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Pan Janusz Golec** nadmienił, iż codziennie wpływają dziesiątki spraw do załatwienia. Mają one różny charakter. Część z nich można załatwić szybko tj. np. 3 godziny, a niektóre z nich wymagają naprawdę długiego czasu. Zdarza się, że stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wiczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, a za stan techniczny budynku odpowiada właściciel lub zarządca, inspektor nadzoru budowlanego jest zmuszony wyłonić właściciela nieruchomości spośród spadkobierców nieżyjącego już właściciela. Bardzo często zdarza się, że przedmiotem inspekcji bywają budynki, których właściciel bądź właściciele nie żyją. Jeżeli właściciele nie żyją nie można wszcząć postępowania administracyjnego. O ile w sytuacji samowoli budowlanej nie jest wymagany pośpiech, o tyle w przypadku złego stanu technicznego, gdy często budynki grożą zawaleniem lub stanowią inne zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, trzeba szybko podejmować działania zmierzające do wyłonienia osoby odpowiedzialnej za zaistniały stan .

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Pan Janusz Golec** podziękował za wieloletnie wsparcie powiatu i rady.

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni POREBA** zaznaczył, iż dobrze byłoby, aby chociaż w części zadań poszczególne gminy odciążyły Powiaty Inspektorat Nadzoru Budowlanego m.in. w kwestii poszukiwań spadkobierców. Jest to bowiem procedura długotrwała.

Po zakończonej wizycie **Członkowie Komisji Mienia i Infrastruktury RPN** udali się do Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami mieszczący się przy ul. Kościuszki 3, gdzie oprowadzała po wydziale Kierownik Pani Sabina Bielecka.

Przedstawione zostały zakres i tematyka spraw, którymi zajmuje się Zespół ds. GN. Przedstawiono Komisji pracowników Zespołu ze wskazaniem realizowanych na poszczególnych stanowiskach zadań.

- Omówiono sprawę roszczenia Parafii Grekokatolickiej w Krynicy -Zdroju, dotyczącą mienia znajdującego się w zasobie Powiatu Nowosądeckiego (byłe warsztaty szkolne w Krynicy-Zdroju). Przekazano informację, że sprawa rozpatrywana jest przez sąd powszechny. Poinformowano Komisję, że z uwagi na okoliczność, że postępowanie dotyczy dużego obszaru nieruchomości, Starosta wystąpił z wnioskiem o wyłączenie nieruchomości powiatowej do odrębnego postępowania, co może przyspieszyć zakończenie sprawy

- Omówiono sprawę roszczenia w Marcinkowicach, dotyczącą zespołu pałacowego w Marcinkowicach, gdzie znajduje się obecnie szkoła powiatowa. Poinformowano Komisję, że aktualnie prowadzona jest korespondencja z Prokuratorem Generalnym Skarbu Państwa w sprawie wystąpienia do sądu powszechnego z wnioskiem o zasiedzenie nieruchomości.

- Omówiono tematy związane ze sprzedażą nieruchomości stanowiących własność Powiatu, tj. działek budowlanych w Marcinkowicach, Nawojowej i Krynicy. Poinformowano Komisję o planowanych przetargach oraz o cenach nieruchomości.

Poruszona została także tematyka związana z realizowanymi przez Zespół ds. GN zadaniami zleconymi z zakresu administracji rządowej w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa

Kolejno **Członkowie Komisji Mienia i Infrastruktury RPN** zwizytowali Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Strzeleckiej 1, po którym oprowadzał Dyrektor Wydziału Pan Damian Tokarczyk.

Struktura Wydziału to Geodeta powiatowy – dyrektor wydziału, kierownik PODGiK Z-ca Dyrektora, sekretariat, Referat obsługi Bezpośredniej i Zasobu, Referat Weryfikacji, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków, Referat mapy numerycznej, wieloosobowe stanowisko pracy ds. uzgadniania dokumentacji.

Obecnie w Wydziale Geodezji zatrudnionych jest 44 pracowników.

Rozróżnienie stanowisk w Wydziale Geodezji (poza stanowiskami kierowniczymi, lub wiodącymi w poszczególnych Referatach) stanowi jedynie o posiadanym przez pracownika doświadczeniu zawodowym.

W ramach zakończonego projektu „Cyfryzacja zasobów geodezyjnych i kartograficznych Powiatu Nowosądeckiego i Miasta Nowego Sącza” zeskanowano wszystkie znajdujące się w zasobie geodezyjnym dokumenty tj. operaty techniczne oraz mapy. W drugim etapie zakończono wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, oraz wykonano ładowanie danych do bazy EGIB dla jednostek ewidencyjnych: Krynica Zdrój – miasto, Krynica Zdrój – wieś, Piwniczna – miasto, Stary Sącz – miasto, gmina Łososina Dolna, gmina Grybów, oraz Miasto Nowy Sącz – obręby od 17 do 117.

W ramach w/w projektu uruchomiono także następujące e-usługi (portale):  
Portal Geodety – elektroniczna obsługa zgłoszonych prac geodezyjnych i kartograficznych

od momentu zgłoszenia do momentu weryfikacji złożonego operatu, łącznie z możliwością dokonania płatności elektronicznej za wystawione dokumenty obliczenia opłaty. Dodatkowo możliwym jest automatyczne udostępnianie zeskanowanych uprzednio materiałów zasobu takich jak operaty, oraz mapy zasadnicze i ewidencyjne z terenu objętego zgłoszeniem prac po uprzednim uiszczeniu i zaksięgowaniu opłaty.

Portal Rzeczoznawcy – elektroniczna obsługa rzeczoznawców majątkowych – możliwość zamówienia elektronicznego Rejestru Cen Nieruchomości zawierającego dane o konkretnej transakcji.

Portal Komornika – elektroniczna obsługa komorników poszukujących nieruchomości należących do dłużników.

Portal Interesanta – elektroniczna obsługa interesantów po zalogowaniu się za pomocą profilu zaufanego.

Portal Mapowy – elektroniczne przeglądanie map geodezyjnych w postaci baz danych (ewidencyjna, zasadnicza).

W ubiegłym roku zakończono także Etap I wykonania prac geodezyjnych związanych z wdrożeniem układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH finansowanych z dotacji Wojewody Małopolskiego.

Na zakończenie **Członkowie Komisji Mienia i Infrastruktury RPN** spotkali się z Dyrektorem Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu Panem Jackiem Januszem, który oprowadził po Wydziale. Członkowie przeprowadzili przegląd pomieszczeń biurowych i zapoznali się z realizowanymi zadaniami.

#### **Ad.5**

**Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący  
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN**

**Antoni PORĘBA**

Protokołowała: Anna Hardy-Repetowska