

PROTOKÓŁ Nr 2/2022
posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury
Rady Powiatu Nowosądeckiego
w dniu 23 lutego 2022 r.

Realizowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego.
3. Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego wg stanu na 10 lutego 2022 r.
4. Informacja o zadaniach realizowanych przez Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami w 2021 roku.
5. Informacja o zadaniach realizowanych przez Wydział Geodezji w 2021 roku.
6. Informacja o zadaniach realizowanych przez Wydział Budownictwa w 2021 roku.
7. Informacja o zadaniach realizowanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w 2021 roku.
8. Przyjęcie informacji z działalności za 2021 rok Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu.
9. Informacja na temat zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Powiatu Nowosądeckiego w sezonach zimowych 2021/2022 i 2022/2023.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Antoni POREBA otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu wzięło udział 10 Członków Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

Marek KWIATKOWSKI - Starosta Nowosądecki,

Adam CZERWIŃSKI – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu,

Janusz GOLEC – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,

Alicja LICHON – Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami,

Damian TOKARCZYK – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji,

Jacek JANUSZ – Dyrektor Wydziału Budownictwa.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji i Infrastruktury Antoni POREBA** poddał pod głosowanie porządek obrad.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad 2.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni POREBA poddał pod głosowanie protokół nr 1/2022 z 17 stycznia 2022. r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

Ad 3.

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń przedstawiła informacje o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego –wg stanu na 10 lutego 2022 r.

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego służące realizacji zadań własnych Powiatu wg stanu na dzień 10.02.2022 roku obejmują nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni 128,7277 ha. Dochody Powiatu Nowosądeckiego z gospodarowania nieruchomościami w okresie od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku wyniosły 4.082.550,74 zł.

Szczegółowo zostały przedstawione bieżące dane i informacje dotyczące mienia Powiatu Nowosądeckiego w zakresie gospodarowania nieruchomościami.

Komisja przyjęła informację.

Ad.4.

Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami Alicja Lichoń przedstawiła informację o zadaniach realizowanych przez Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami w 2021 roku.

W roku 2021 zostały zrealizowane łącznie 3.382 sprawy z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa, Powiatu Nowosądeckiego, zadań rządowych i samorządu Województwa Małopolskiego.

Gospodarka mieniem Powiatu i Skarbu Państwa realizowana przez Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami skupiała się w ubiegłym roku na: generowaniu dochodów Powiatu i Skarbu Państwa, racjonalizacji wydatków, nadzorem właścicielskim nad mieniem przekazanym jednostkom, administrowaniu mieniem nie rozdysponowanym oraz realizacji zadań z zakresu administracji rządowej, w tym realizacja tarczy antykryzysowej w związku z COVID -19.

Komisja przyjęła informację.

Ad.5

Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji Damian Tokarczyk przedstawił informację o zadaniach realizowanych przez Wydział Geodezji w 2021 roku.

Dyrektor szczegółowo omówił zadania realizowane przez Wydział Geodezji. Nadmienił, iż dzięki staraniom W 2021 roku w ramach trwającego projektu „Cyfryzacja zasobów geodezyjnych i kartograficznych Powiatu Nowosądeckiego i Miasta Nowy Sącz” zakończono wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz wykonano ładowanie danych do bazy egib dla jednostek ewidencyjnych Krynica – miasto, Krynica – wieś, Piwniczna – miasto. Zakończenie pozostałych do wykonania modernizacji ewidencji gruntów planowane jest na I kw. br. natomiast planowane zakończenie całości projektu to lipiec br.

W ubiegłym roku podpisano umowę na wykonanie prac geodezyjnych związanych z wdrożeniem układu wysokościowego, jednak wyłoniony w ramach przetargu Wykonawca prac nie wykonał zlecenia. Wykonawcy naliczono stosowne kary umowne zgodnie z zapisami umowy, kara została naliczona na podstawie noty obciążeniowej. Środki otrzymane w ramach dotacji zostały zwrócone.

Komisja przyjęła informację.

Ad.6

Dyrektor Wydziału Budownictwa Jacek Janusz przedstawił informację o zadaniach realizowanych przez Wydział Budownictwa w 2021 roku.

Wpłynęło 2751 wniosków dot. pozwoleń na budowę, rozbiórkę, 3262 zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę i zmian sposobu użytkowania. Wydano 70 zaświadczeń o samodzielności lokali, wydano 3457 dzienniki budowy. Załatwiono 936 spraw tzw. „różnych” dot. zapytań, udzielenia informacji itp., na które udzielono odpowiedzi. Sporządzono 18 sprawozdań.

Komisja przyjęła informację.

Ad.7

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Janusz Golec przedstawił informację o zadaniach realizowanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w 2021 roku.

Biura Inspektoratu zlokalizowane są w Nowym Sączu przy ul. Magazynowej 7. Składają się z 11 pomieszczeń. W 2020 roku został utworzony dziennik podawczy zlokalizowany na parterze z dogodnym dostępem dla osób niepełnosprawnych.

W Inspektoracie zatrudnionych jest 9 pracowników służby cywilnej oraz 2 osoby nie będące pracownikami służby cywilnej (w tym 8 pracowników merytorycznych, 2 osoby sekretariatu i 1 osoba na 0,8 etatu – kadry i księgowość.).

W ubiegłym roku Inspektorat dysponował kwotą w wysokości 1399 788,00 zł., w tym kwotą 1 219 788,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadań rządowych. Kwotę 180 000 zł przekazaną przez Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu wydatkowano na: wynagrodzenia (145 401,18 zł), pochodne od wynagrodzeń (24 177,14 zł), ZFŚS (1 000 zł), koszty materiałów i wyposażenia (3 509,84 zł), oraz usługi obce w tym poczta (6 038,87 zł).

Przyznana kwota na działalność z zakresu administracji rządowej w wysokości 1 219 788,00 zł. została wykorzystana na:

- pokrycie kosztów wynagrodzeń dla pracowników wraz z pochodnymi 958 925,44 zł.
- ZFŚS- 15 428,00 zł.
- regulowanie bieżących rachunków związanych z funkcjonowaniem Inspektoratu, tj. czynsz – 54 470,22 zł.
- świadczenia czynszowe – 17 240,01 zł.
- pozostałych usług w tym poczta - 44 627,60 zł.
- zakup usług- telefony oraz dostęp do sieci internetowej - 3 611,60 zł.
- zakup materiałów i wyposażenia - 81 777,60 zł.
- zakup środków żywności - 2 536, 28 zł.
- delegacje i ryczałty - 4 127,89 zł.
- różne opłaty i składki - 4 529,00 zł.
- usługi zdrowotne - 834,00 zł.
- świadczenia na rzecz osób fizycznych - 1000,00 zł.
- remonty - 10 887,07 zł.
- koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego - 117,02 zł.

Komisja przyjęła informację.

Ad. 8

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński przedstawił informację o działalności z działalności za 2021 rok Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu.

Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu zarządza siecią dróg o długości ok. 505 km. Na utrzymanie infrastruktury drogowo-mostowej, inwestycje, opracowanie dokumentacji technicznej, wykup gruntów oraz zarządzanie drogami w 2021 r. poniesiono wydatki w łącznej wysokości 66 765 946,68 zł, przy planie rocznym wynoszącym 76 223 706,00 zł co stanowi 87,59 % planu.

Komisja przyjęła informację.

Ad. 9

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński przedstawił informację na temat zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Powiatu Nowosądeckiego w sezonach zimowych 2021/2022 i 2022/2023.

Komisja przyjęła informację.

Ad 10/11.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN**

Antoni PORĘBA

Protokołowała: Anna Hardy-Repetowska